



Podpora šetrných budov po roce 2021

Webinář Česko-německé obchodní a průmyslové
komory, 13. října 2020

Zakládající partneři



Významný partner

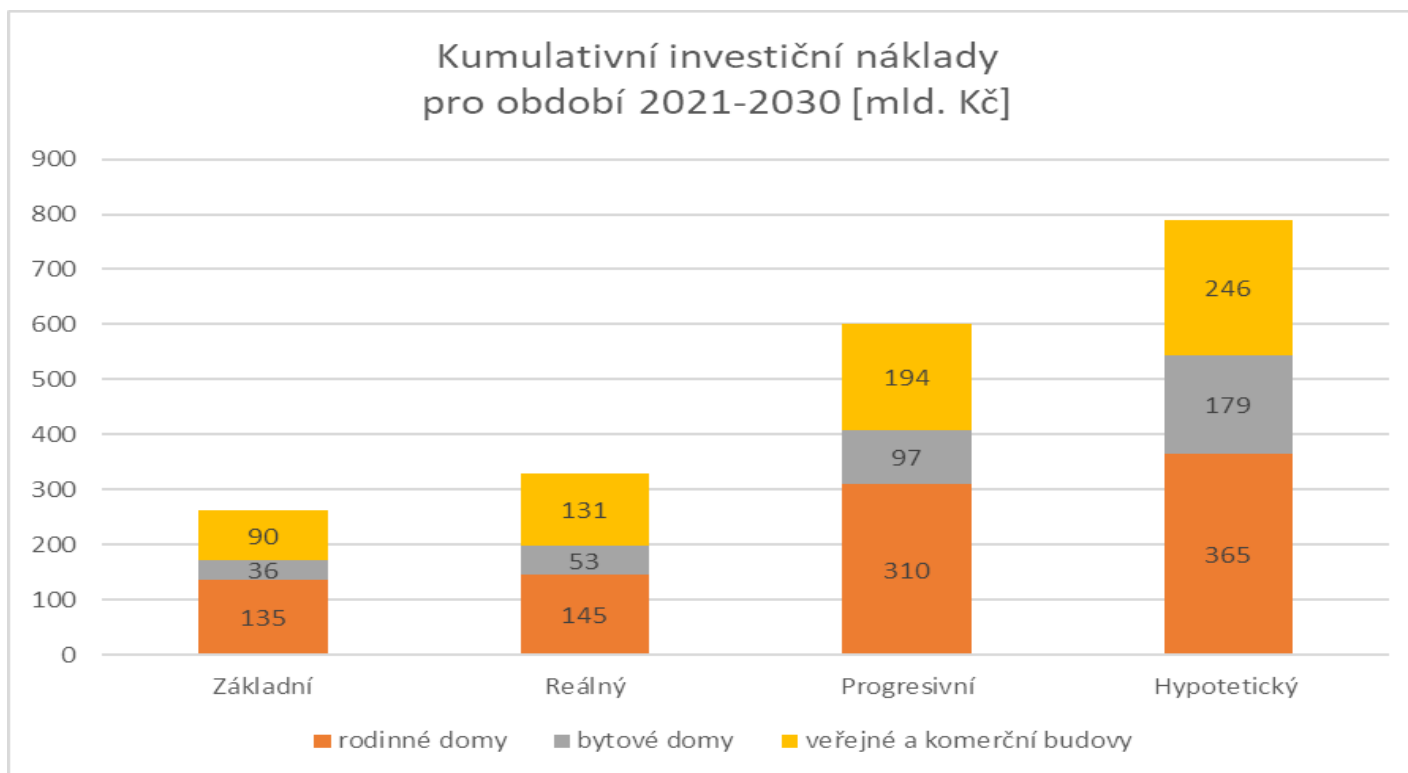


Partneři



Budovy/stavebnictví – jednoznačná příležitost

- V budovách musíme žít a pracovat, investice do nich podpoří ekonomiku, nejde o ztracené náklady
- Kvalitní renovace a výstavba pro **zdravé vnitřní prostředí**, adaptaci na změnu klimatu/nepřehřívání, vyšší produktivitu práce, **nižší provozní náklady**
- **Malé a střední firmy**, domácí práce, materiály a technologie
 - budovu nelze uříznout, odvézt do Číny a zase vrátit
- Ve většině segmentů **stačí státní pobídka cca 1/3 investice**, zbývající část pokrývá vlastník nemovitosti (výnos 4–6 % p.a.)



- Progresivní scénář renovace budov – investiční náklady **600 miliard Kč pro dekádu 2021 až 2030**
 - z toho programy podpory 150 až 200 miliard Kč
 - **75% příspěvek k českému cíli úspor energie do 2030**

Dlouhodobé a stabilní programy

- Jednu budovu lze zrenovovat za rok, tisíc budov ale ne
- Rozhodnutí je vázané na **přírozený cyklus obnovy**, dostupnost financí a **investiční možnosti** vlastníka, ostatní okolnosti (potřebu bydlení u obyvatel, výměnu technologie u podniků)
- Je třeba **kvalitní projektová příprava**, ta trvá déle než realizace
- Stavební trh potřebuje **předvídatelnost** a postupný růst
- Zásobník projektů se vytváří postupně
- **Programy podpory renovace musí být dlouhodobé a se stabilními podmínkami a doplnění podporou kvalitní projektové přípravy a komunikační kampaní o přínosech**

Jak renovace budov zafinancovat?

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
EU-ETS										
ModFond										
ESIF										
JTF										
RRF										

EU-ETS: zdroje pro MŽP ze zákona 40 mld. Kč za 10 let (+40 mld. MPO)

ModFond: celkem 130 až 150 mld. Kč za 10 let

ESIF: cca 500 mld. Kč na 7 let (+2 roky), 30 % pro klima priority

Just Transition Fund: 40 mld. Kč pro uhelné regiony (MSK, ÚK, KK)

Fond obnovy: 182 mld. Kč, 37 % pro klima priority, 2021–2023 (+3 roky)

Přesná pravidla jsou zatím pouze u EU-ETS a ModFondu

Jak všechny zdroje zkoordinovat?

- Využít zdroje z EU-ETS pro NZÚ/rodinné a bytové domy, potřeby budou po převzetí BD mimo Prahu 6–7 mld. Kč ročně
- OPŽP/veřejné budovy zafinancovat z ERDF/ESIF (všechny kraje krom Prahy a uhelných), ModFondu (Praha), JTF (tři uhelné kraje)? První dva roky z Fondu obnovy? Bude to možné?
- OP TAK/podnikatelský sektor ze stejných zdrojů?
- Vládní budovy z Modernizačního fondu..
- Nezapomenout na podporu projektové přípravy (způsobila i bez závazku investice), komunikační kampaň
- Zkombinovat vždy v jednom programu pro daný segment budov s dalšími prioritami: adaptace, šetrné hospodaření s vodou, kvalita vnitřního prostředí..
- Vždy také podporovat novostavby ve vysokém standardu (energeticky pasivní bude vyšší i než NZEB2 od roku 2022)

Děkuji za pozornost!

Petr Holub

m: 604177711, e: petr.holub@sanceprobudovy.cz

www.sanceprobudovy.cz

Šance pro budovy je aliance významných oborových asociací podporujících energeticky úsporné stavebnictví. Sdružuje **Centrum pasivního domu**, **Českou radu pro šetrné budovy**, **Sdružení EPS**, **Asociaci výrobců minerální izolace** a **Asociaci poskytovatelů energetických služeb**. Reprezentuje přes 300 firem napříč hodnotovým řetězcem výstavby a renovace budov. Šance pro budovy usiluje o dosažení mnohočetných společenských přínosů, které s sebou energeticky úsporné budovy nesou.

Zakládající partneři



Významný partner



Partneři

