



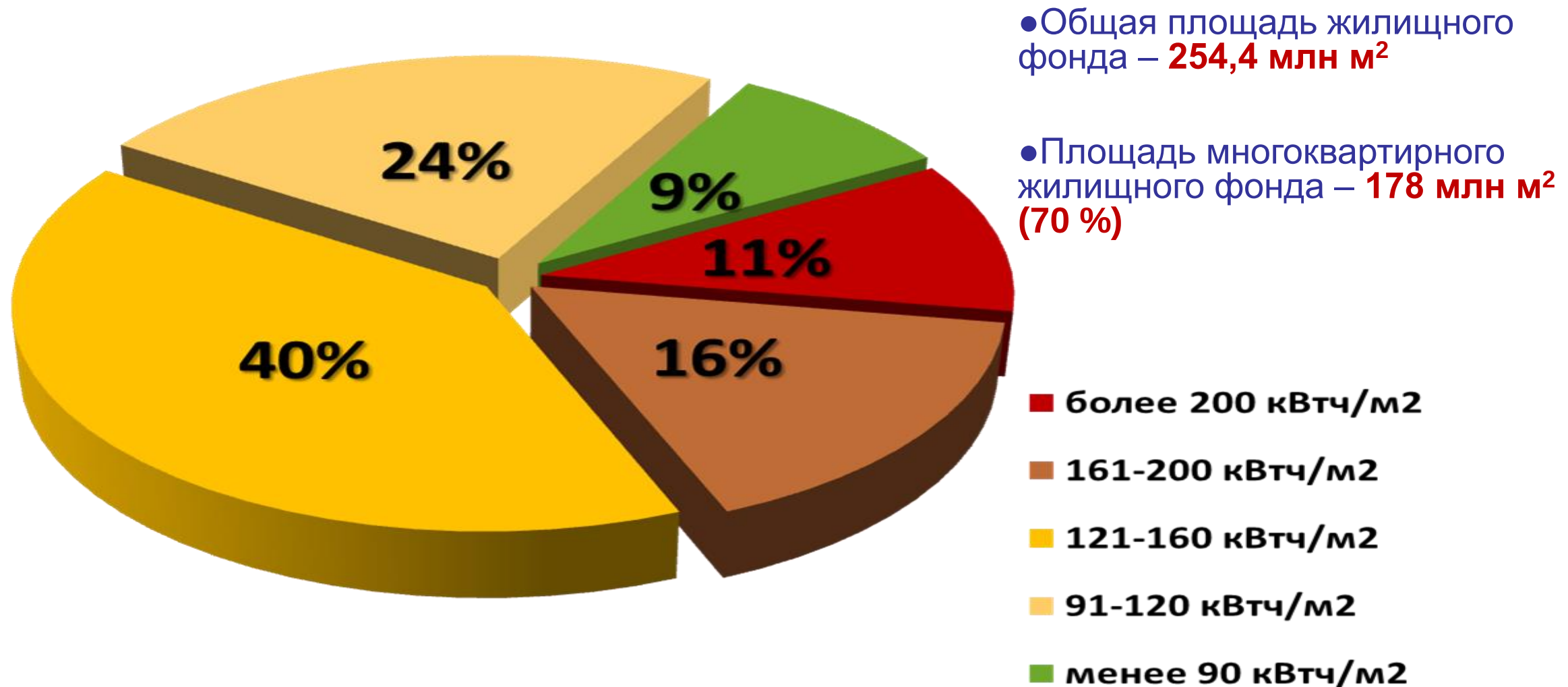
«Мероприятия по повышению энергоэффективности жилых зданий в Республике Беларусь»

**Малашенко М.П.
Заместитель Председателя Государственного
комитета по стандартизации Республики
Беларусь - директор Департамента по
энергоэффективности**

Минск
4 февраля 2020 г.

Теплопотребление на отопление и ГВС

Распределение жилых площадей по уровню теплопотребления:



Основные цели реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах:

- доведение параметров удельного расхода тепловой энергии каждого многоквартирного жилого дома на отопление и вентиляцию до уровня не более **90 кВтч/м²** в год;
- повышение комфортности проживания граждан, качества оказания жилищно-коммунальных услуг;
- создание условий для реализации мероприятий, направленных на эффективное и рациональное использование тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, стимулирования собственников жилых и нежилых помещений, членов организации застройщиков к участию в данных мероприятиях.



Нормами Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2019 г. № 327 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов» определены:

- ✓ порядок и критерии принятия решения собственниками на проведение энергоэффективных мероприятий;
- ✓ источники финансирования энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах;
- ✓ механизм реализации энергоэффективных мероприятий;
- ✓ размер затрат, подлежащих возмещению собственником жилых и (или) нежилых помещений;
- ✓ полномочия Совета Министров Республики Беларусь по определению порядка планирования, реализации и финансирования энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах, а также возмещения собственниками затрат на их реализацию, перечня энергоэффективных мероприятий;
- ✓ ответственность за целевое использование денежных средств.

Источниками финансирования реализации энергоэффективных мероприятий являются денежные средства:

- поступающие в местные бюджеты от приватизации жилых помещений, находившихся в коммунальной собственности;
- предусмотренные в местных бюджетах на капитальный ремонт жилищного фонда, – не более 10 процентов от установленного годового объема данных средств;
- собственников, перечисляемых в счет возмещения затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий;
- иные источники.



Планируемая тепловая модернизация многоквартирных жилых домов будет проводиться с участием финансовых средств граждан и при определенной государственной поддержке.

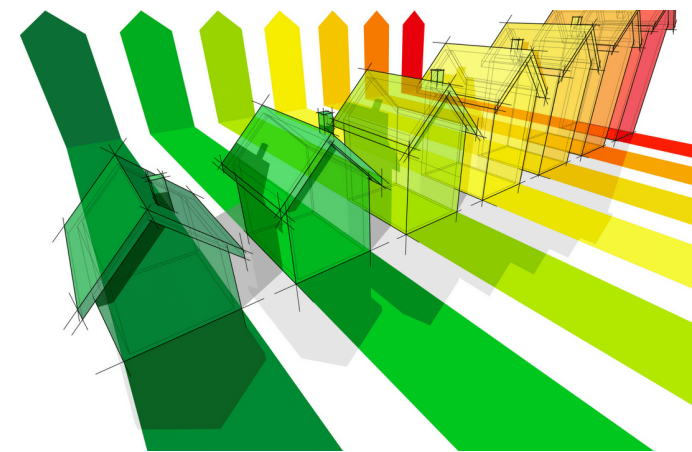
Размер затрат, приходящихся на собственника, определяется пропорционально доле общей площади принадлежащих ему жилых и (или) нежилых помещений в общей площади жилых и (или) нежилых помещений многоквартирного жилого дома.

- Возмещение затрат осуществляется **собственниками**
- **нежилых помещений** – в полном размере;
 - **жилых помещений** – в размере, определяемом Советом Министров Республики Беларусь (50 процентов от размера затрат на тепловую модернизацию).



Привлечение средств международных финансовых организаций для тепловой модернизации многоквартирных жилых домов планируется в рамках реализации нового совместного инвестиционного проекта **«Расширение устойчивого энергопользования»** Республики Беларусь, Международного банка реконструкции и развития и Европейского инвестиционного банка.

Ориентировочная стоимость компонента 2
«Тепловая модернизация многоквартирных жилых зданий»
инвестиционного проекта составляет **63,8 млн евро**:
МБРР – 31,9 млн евро,
ЕИБ – 31,9 млн евро.



Тепловая модернизация в рамках проекта «Расширение устойчивого энергопользования» включает следующий комплекс мероприятий:

Пакет А:

- устройство автоматизированного индивидуального теплового пункта с групповым прибором учета тепловой энергии;
- установка термостатических регуляторов на отопительные приборы квартир (в случае их отсутствия);
- замена входных дверей в подъезды на двери с автоматическим доводчиком и замена окон лестничных клеток.

Пакет В (в дополнении к мероприятиям Пакета А):

- утепление ограждающих конструкций: наружных стен, чердачного перекрытия, цокольного перекрытия;
- замена окон в квартирах (где это не выполнено собственником квартиры).

Пакеты А+ и В+ включают дополнительно к Пакетам А и В (соответственно):

- установку индивидуальных приборов учета тепловой энергии на отопительные приборы с дистанционной передачей информации.

Эффект от реализации Компонента 2 проекта «Расширение устойчивого энергопользования»

Реализация Компонента 2 Проекта позволит:

- обеспечить совокупную экономию тепловой энергии в рамках проводимых мероприятий на уровне от 7,6 % (пакет А) до 37% (пакет В+) от фактического объема потребляемой тепловой энергии в домах, подлежащих тепловой модернизации в рамках компонента 2 проекта;
- обеспечить общее снижение выбросов CO₂ в домах, подлежащих тепловой модернизации, в рамках проводимых мероприятий, на уровне от 10 122,9 тонн в год (пакет А) до 49 313,3 тонны в год (пакет В+);
- снизить объем потребления тепловой энергии в среднем на одну квартиру в объеме от 0,54 Гкал в год (пакет А) до 2,55 Гкал в год (пакет В+), что позволит обеспечить экономию расходов на жилищно-коммунальные услуги в среднем от 4,1 евро в год (пакет А) до 19,4 евро в год (пакет В+);
- увеличить рыночную стоимость квартир жильцов, проживающих в модернизированных домах.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Малашенко М.П.
Заместитель Председателя Государственного
комитета по стандартизации Республики
Беларусь - директор Департамента по
энергоэффективности
<http://energoeffekt.gov.by/>
E-mail: energoeffect@gosstandart.gov.by