



# INDUSTRIEZONEN IN BULGARIEN





# Inhalt

<b>Wettbewerbsfähigkeit Bulgariens in globaler Hinsicht</b>	<b>6</b>
<b>Wichtige Angaben über Bulgarien:</b>	
Basisdaten	7
BIP zu Marktpreisen	8
BIP pro Kopf	8
BIP nach sektoraler Entstehung	9
Außenhandel Bulgariens	10
Deutsch-Bulgarischer Handel	10
Export nach wichtigen Handelspartnern	11
Import nach wichtigen Handelspartnern	11
Infrastruktur	12
Bevölkerung	13
Arbeitslosigkeit	13
Arbeitsmarkt	14
Erwerbstätige und Bildung	15
Bildung	16
Verteilung der Studierenden nach Fachrichtungen	16
Strompreise	17
Gaspreise	17
Wasserpreise	18
<b>Katalog der Industriezonen</b>	
Nordwest-Bulgarien (Vidin, Vratsa, Telish)	20
Nordzentral-Bulgarien (Razgrad, Ruse, Strazhica)	24
Nordost-Bulgarien (Shumen, Targovishte, Varna Zapad)	28
Südwest-Bulgarien (Logistikpark East Ring, Sofia Bozhurishte, Logistikpark Sofia Ring)	32
Südzentral-Bulgarien (Karlovo, Kuklen, Markovo, Marica, Rakovski, Svilengrad, Thrakia)	37
Südost-Bulgarien (Balgarovo, Burgas)	46



## Grußwort der Bayerischen Staatsministerin für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie, Ilse Aigner, MdL

---

Bayerische Unternehmen sind leistungsfähig und innovativ, ihre Produkte und Dienstleistungen schneiden im internationalen Wettbewerb hervorragend ab. Mehr als ein Fünftel der deutschen Weltmarktführer stammen aus Bayern. Unser Exportvolumen hat im letzten Jahr mit einer Quote von 52,3 Prozent und knapp 179 Milliarden Euro einen Rekord erreicht. Bayerische Firmen exportieren aber nicht nur, sie investieren auch an zahlreichen Standorten im Ausland. Bulgarien gewinnt als Investitionsstandort für bayerische Firmen immer mehr an Bedeutung.

Die Republik Bulgarien und der Freistaat Bayern pflegen seit Jahren enge und freundschaftliche Beziehungen. Das bilaterale Handelsvolumen hat sich in den letzten 10 Jahren fast verdoppelt und 2015 mit 907 Millionen Euro einen Rekordwert erreicht. Bulgarien gehört heute (wieder) zu den TOP 50 der wichtigsten bayerischen Handelspartner weltweit und konnte sich im Ranking seit 2014 um 5 Plätze verbessern. Mehr als 1.000 bayerische Firmen unterhalten Geschäftsbeziehungen zu Bulgarien. Die strategisch günstige geografische Lage, niedrige Arbeitskosten, eine geringe Steuerbelastung und ein Netz an attraktiven Industriezonen machen das Land als Handelspartner wie auch als Investitionsstandort für bayerische Unternehmen interessant.

Um potenziellen Investoren einen ersten raschen und guten Überblick über attraktive Standorte in Bulgarien zu geben, hat die Repräsentanz des Freistaates Bayern in Sofia die vorliegende Broschüre konzipiert. Industriezonen mit Potenzial und Kapazitäten überall im Land werden dort vorgestellt. Interessierte finden in kurzer und prägnanter Darstellung praktische und wertvolle Informationen. Damit leistet die Broschüre einen wertvollen Beitrag, die Möglichkeiten des Standortes Bulgarien aufzuzeigen und Unternehmen bei der Standortsuche zu beraten.

Mit unserem weltweiten Auslandsrepräsentantennetzwerk unterstützen wir bayerische Unternehmen dabei, auf ausländischen Märkten Fuß zu fassen. Auch in Bulgarien hat der Freistaat seit weit über 10 Jahren eine Repräsentanz. Dr. Mitko Vassilev und sein Team stehen als Ansprechpartner mit Rat und Tat zur Verfügung.

Ilse Aigner, MdL

Staatsministerin, stellvertretende Ministerpräsidentin



## **Grußwort des Bayerischen Repräsentanten in Bulgarien und Hauptgeschäftsführers der AHK Bulgarien, Dr. Mitko Vassilev**

Die bilaterale wirtschaftliche Zusammenarbeit zwischen Bayern und Bulgarien entwickelt sich seit Jahren sehr dynamisch. Bulgarien zählt zu den zehn wichtigsten Außenhandelspartnern Bayerns in Osteuropa. Gemessen am gesamten deutsch-bulgarischen Handelsvolumen ist Bayern das dritt wichtigste Bundesland für Bulgarien hinter Nordrhein-Westfalen und Baden-Württemberg. 2015 erreichte das Handelsvolumen zwischen Bulgarien und Bayern gute 900 Mio. Euro, was etwa 15,3 % des gesamten Warenaustausches zwischen Bulgarien und Deutschland entspricht. Im Vergleich zu 2014 ist der bayerische Außenhandel mit Bulgarien um rund 13,4 % angestiegen.

Einen wichtigen Beitrag zur Förderung der bilateralen Wirtschaftsbeziehungen leistet die Repräsentanz des Freistaates Bayern in Bulgarien. Sie wird durch die AHK Bulgarien in Sofia wahrgenommen. Seit 2003 unterstützt die bayerische Repräsentanz in Bulgarien deutsche Unternehmen unter anderem bei der Suche nach geeigneten bulgarischen Partnerunternehmen und bei der Standortsuche. Zu den bekanntesten bayerischen Unternehmen in Bulgarien zählen unter anderem die Allianz, Grammer, Knaut, MAN, Osram, Siemens, Adidas, Puma, BMW und auch viele bayerische Mittelständler sind in Bulgarien aktiv. Die Zahl der bayerischen Unternehmen, die Geschäftskontakte nach Bulgarien unterhalten, wird auf über 900 geschätzt.

Durch die Publikation „Industriezonen in Bulgarien“ möchten wir als Repräsentanz des Freistaates Bayern die Aufmerksamkeit auf den Wirtschaftsstandort Bulgarien lenken und die Orientierung bei der Standortsuche erleichtern. Die Broschüre enthält wichtige Wirtschaftsinformationen über Bulgarien. Sie gibt Einblick auf wichtige Industrie- und Logistikparks in Bulgarien mit Kontaktdaten und Informationen über deren Größe und Infrastrukturbesonderheiten. Die Industriezonen sind nach Regionen und Landkreisen geordnet. Die präsentierten Zonen geben auch Auskunft über wichtige Investoren, die bereits vor Ort tätig sind.

Aufgrund der langjährigen Markt- und Vermittlungserfahrungen kann Ihnen DEInternational, der Dienstleistungsbereich der AHK Bulgarien, bei der Suche nach einem geeigneten Investitionsstandort behilflich sein. Gerne unterstützt Sie unser AHK-Team durch die Beratung bei der Standortauswahl, die Organisation von Besuchen bei Investoren, Kommunen und Produktionshallen, sowie der Begleitung und Betreuung bei Terminen mit Verhandlungsunterstützung und Gesprächsevaluation.

Wir bedanken uns herzlich bei dem Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie für die Unterstützung der vorliegenden Broschüre „Industriezonen in Bulgarien“.

## Wettbewerbsfähigkeit Bulgariens in globaler Hinsicht

Im **Global Competitiveness Report (GCR) 2016-2017**, der Rangliste der Volkswirtschaften mit den höchsten Wachstumschancen, erstellt vom Weltwirtschaftsforum (WEF), wurden 138 Volkswirtschaften analysiert. Der Bericht basiert auf dem *Global Competitiveness Index (GCI)*. In den Index fließen ein: Daten zur Infrastruktur, Gesundheit, Bildung, Effizienz der Gütermärkte, Arbeitsmarkteffizienz, technologischer Entwicklungsgrad, etc. Die Einstufung basiert auf der Auswertung öffentlich zugänglicher Daten und der Befragungen von Wirtschaftsführern.

### Global Competitiveness Index (GCI) 2016-2017 im Vergleich mit GCI 2015-2016

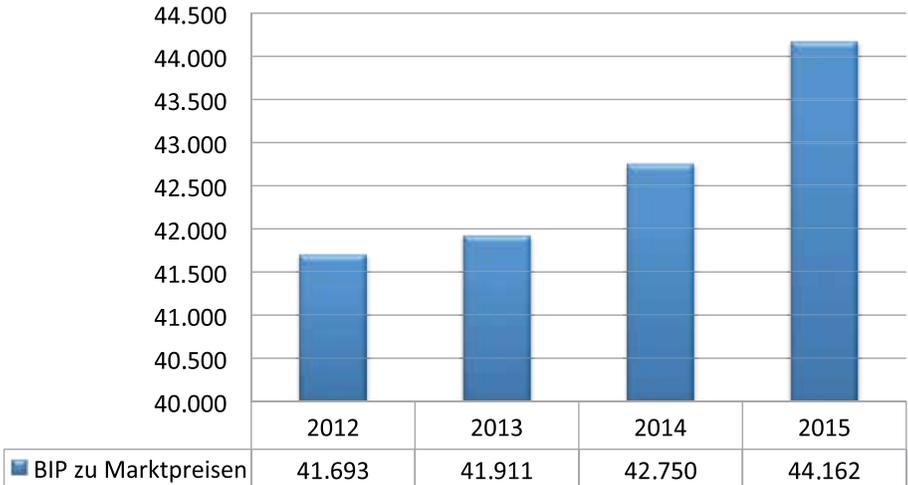
Land/ Volkswirtschaft	GCI 2016-2017		GCI 2015-2016	
	Rang (von 138)	Wert	Rang (von 140)	Wert
Schweiz	1	5.81	1	5.76
Singapur	2	5.72	2	5.68
USA	3	5.70	3	5.61
Niederlande	4	5.57	5	5.50
Deutschland	5	5.57	4	5.53
...				
Lettland	49	4.45	44	4.45
<b>Bulgarien</b>	<b>50</b>	<b>4.44</b>	<b>54</b>	<b>4.32</b>
...				
Slowenien	56	4.39	59	4.28
...				
Rumänien	62	4.30	53	4.32
...				
Slowakei	65	4.28	67	4.22
...				

Quelle: Weltwirtschaftsforum (WEF)

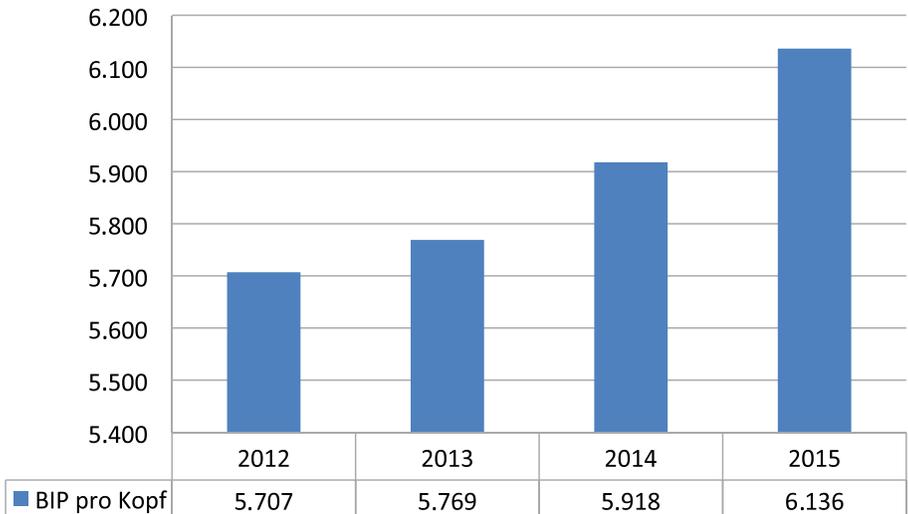
## Basisdaten

Offizieller Name:	Republik Bulgarien
Fläche:	110.994 km <sup>2</sup>
Einwohnerzahl:	7,154 Mio. (davon 73,1% in Städten)
Bevölkerungsdichte:	64,4 Einw./ km <sup>2</sup>
Hauptstadt:	Sofia (1,2 Mio. Einw.)
Zeitzone:	MEZ+1
Amtssprache:	Bulgarisch (kyrillische Schrift);
Fremdsprachen:	Englisch, Deutsch und Russisch verbreitet
Religion:	christlich-orthodox 76%, muslimisch 10%, andere/konfessionslos 14%
Staatsform:	Parlamentarische Republik
Verwaltungsgliederung:	28 Verwaltungsbezirke, 264 Gemeinden in 6 Planungsregionen (Nordwest-, Nordzentral-, Nordost-, Südwest-, Südzentral- und Südost-Bulgarien)
EU-Mitgliedschaft:	Seit 2007
NATO-Mitgliedschaft:	Seit 2004
WTO-Mitgliedschaft:	Seit 1996
Währung:	Lew (BGN) fixierter Wechselkurs (1 Euro = 1,95583 BGN)
Steuern und Abgaben:	Körperschaftsteuer 10% Einkommensteuer 10% Umsatzsteuer (Standard) 20% Sozialversicherung Arbeitgeber 17,4% Sozialversicherung Arbeitnehmer 12,9%

## Bruttoinlandsprodukt zu Marktpreisen (in Mio. Euro)

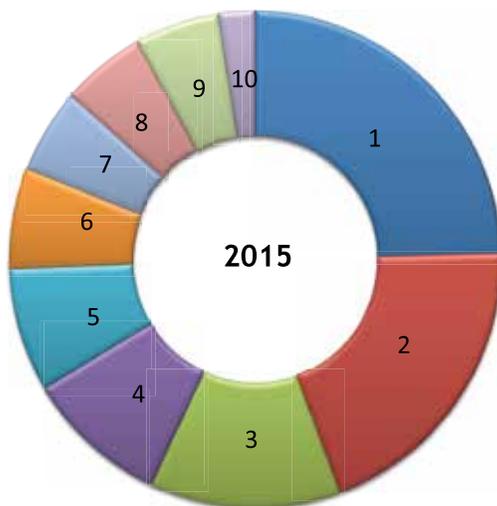


## Bruttoinlandsprodukt pro Kopf (in Euro)



Quelle: Nationales Statistisches Institut

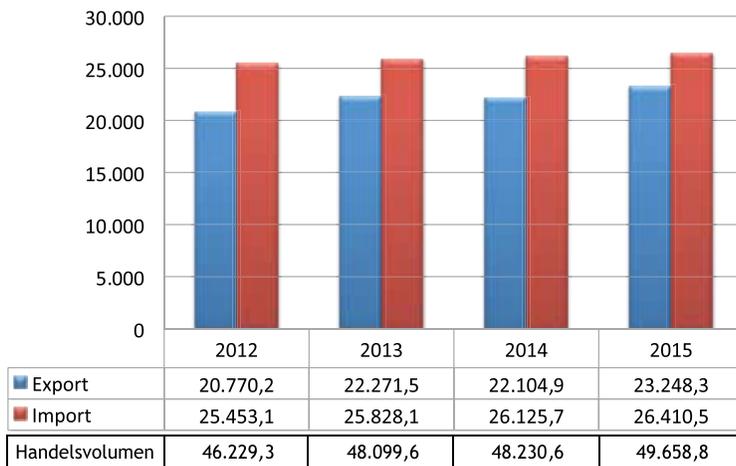
## BIP nach sektoraler Entstehung (Angaben 2015 in Prozent)



	<b>2015</b>
1 Förderung von Bodenschätzen; Verarbeitendes Gewerbe; Energieversorgung; Wasserversorgung und -entsorgung; Abfallmanagement	<b>23,0%</b>
2 Handel; Kfz-Reparaturen; Transport, Logistik und Telekommunikation; Gastgewerbe	<b>21,0%</b>
3 Staatsverwaltung; Bildung; Gesundheitswesen und soziale Dienstleistungen	<b>14,5%</b>
4 Immobiliendienstleistungen	<b>10,5%</b>
5 Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	<b>7,7%</b>
6 Forschung und Entwicklung, Verwaltungsdienstleistungen	<b>5,6%</b>
7 Informationsdienstleistungen	<b>5,4%</b>
8 Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	<b>5,1%</b>
9 Baugewerbe	<b>4,7%</b>
10 Öffentliche Dienstleister, Kultur, Sport und Unterhaltung; andere Dienstleistungen	<b>2,5%</b>

# Außenhandel Bulgariens

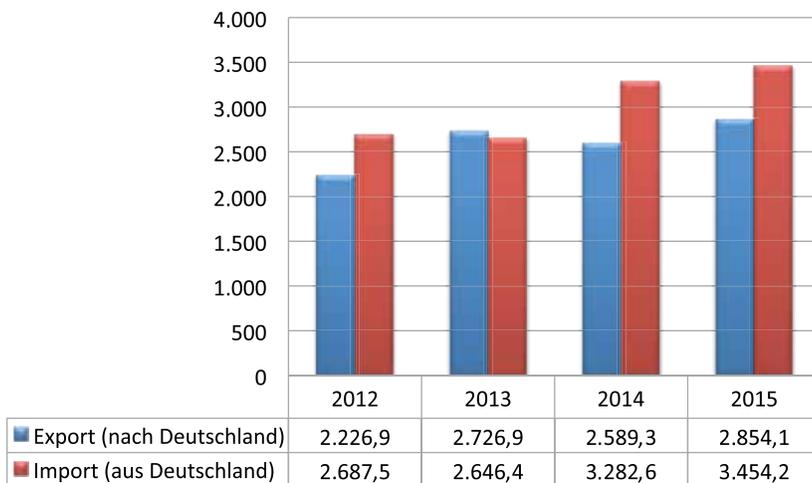
(in Mio. Euro)



Quelle: Nationales Statistisches Institut

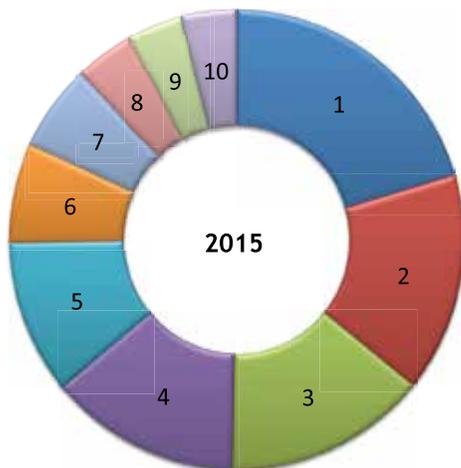
# Deutsch-Bulgarischer Außenhandel

(in Mio. Euro)



Quelle: Statistisches Bundesamt

## Export nach wichtigsten Handelspartnern (Angaben 2015 in Mio. Euro)



	2015
1 Deutschland	2.854,1
2 Italien	2.137,3
3 Türkei	2.006,2
4 Rumänien	1.887,6
5 Griechenland	1.510,7
6 Frankreich	976,0
7 Belgien	847,7
8 Vereinigtes Königreich	586,1
9 Niederlande	540,5
10 China	536,6

## Import nach wichtigsten Handelspartnern (Angaben 2015 in Mio. Euro)



	2015
1 Deutschland	3.454,2
2 Russland	3.171,0
3 Italien	1.995,3
4 Rumänien	1.786,6
5 Türkei	1.495,5
6 Griechenland	1.267,9
7 Spanien	1.208,1
8 Ungarn	976,3
9 China	968,7
10 Niederlande	883,2

Quelle: Nationales Statistisches Institut, Statistisches Bundesamt

## Infrastruktur

Bulgarien ist ein wichtiges Transitland zwischen Mitteleuropa und dem Nahen Osten.

Die paneuropäischen Verkehrskorridore IV (Dresden-Budapest-Craiova-Sofia-Thessaloniki), VII (Donau), VIII (Durrës-Tirana-Skopje-Sofia-Burgas), IX (Helsinki-Moskau-Bukarest-Dimitrowgrad-Alexandropolis) und X (Salzburg-Ljubljana-Zagreb-Belgrad-Niš-Sofia mit Anbindung an den Korridor IV Richtung Istanbul) führen durch Bulgarien. Die Achse Sofia-Burgas ist auch Teil des Transeuropäischen Transportnetzes (TEN) der Europäischen Union.

Das Land verfügt über ein relativ gut ausgebautes Verkehrsnetz: Eisenbahnnetz (Bulgarische Staatseisenbahn), Straßennetz (wenige Autobahnen, die wichtigsten: A1 Autobahn Thrakien (Sofia-Plovdiv-Burgas) und A2 Autobahn Hemus (Sofia-Varna), vier internationale Flughäfen (Flughafen Sofia, Flughafen Varna, Flughafen Burgas und Flughafen Plovdiv), zwei Hochseehäfen (Hafen Burgas, Hafen Varna) und mehrere kleinere Seehäfen sowie Binnenhäfen (an der Donau).



Quelle: <http://invest.plovdiv.bg>

# Bevölkerung

zum 31.12.2015 nach Geschlecht und Regionen

Region	Insgesamt			davon in Städten		
	zusammen	Männer	Frauen	zusammen	Männer	Frauen
Insgesamt	7153784	3477177	3676607	5227182	2519346	2707836
Nordwest-Bulgarien	783909	383806	400103	493957	240324	253633
Nordzentral-Bulgarien	815441	397100	418341	544923	263244	281679
Nordost-Bulgarien	944458	461643	482815	689586	333900	355686
Südwest-Bulgarien	2121185	1023335	1097850	1776009	851366	924643
Südzentral-Bulgarien	1436216	698889	737327	963187	463708	499479
Südost-Bulgarien	1052575	512404	540171	759520	366804	392716

Quelle: Nationales Statistisches Institut

# Arbeitslosigkeit

0% Körperschaftsteuer für Produktionen in Landesregionen mit einer Arbeitslosenquote mit 25% oder mehr über dem Landesdurchschnitt



Quelle: Bulgarische Investitionsagentur

# Arbeitsmarkt

2015	Insgesamt	Nordwest-Bulgarien	Nordzentral-Bulgarien	Nordost-Bulgarien	Südwest-Bulgarien	Südzentral-Bulgarien	Südost-Bulgarien
<b>Arbeitskräfte, in Tsd.</b>							
<b>Insgesamt</b>	3337	318.9	366.8	452.2	1071.1	658.3	469.5
<b>Männer</b>	1781.7	171.8	199.4	247.1	551.8	354.7	256.9
<b>Frauen</b>	1555.2	147.2	167.4	205.1	519.3	303.6	212.6
<b>Erwerbsquoten, in %</b>							
<b>Insgesamt</b>	54,1	46,6	51,2	55,9	58,4	53,1	52,7
<b>Männer</b>	60	51,8	57,7	63,1	63,1	59,4	59,9
<b>Frauen</b>	48,6	41,7	45,2	49,2	54,2	47,3	46
<b>Erwerbstätige, in Tsd.</b>							
<b>Insgesamt</b>	3031.9	280.4	327.9	405.8	999.6	597.5	420.6
<b>Männer</b>	1607.5	148.7	177	223.1	508.2	320.8	229.7
<b>Frauen</b>	1424.3	131.8	151	182.7	491.4	276.6	190.9
<b>Erwerbstätigenquoten, in %</b>							
<b>Insgesamt</b>	49,1	41	45,8	50,2	54,5	48,2	47,2
<b>Männer</b>	54,1	44,8	51,2	57	58,1	53,8	53,6
<b>Frauen</b>	44,5	37,3	40,8	43,8	51,3	43,1	41,3
<b>Arbeitslose, in Tsd.</b>							
<b>Insgesamt</b>	305.1	38.5	38.9	46.4	71.5	60.9	49
<b>Männer</b>	174.2	23.1	22.4	24	43.5	33.9	27.3
<b>Frauen</b>	130.9	15.4	16.5	22.4	28	27	21.7
<b>Arbeitslosenquote, in %</b>							
<b>Insgesamt</b>	9,1	12,1	10,6	10,3	6,7	9,2	10,4
<b>Männer</b>	9,8	13,5	11,2	9,7	7,9	9,6	10,6
<b>Frauen</b>	8,4	10,5	9,8	10,9	5,4	8,9	10,2
<b>Durchschnittlicher Brutto Jahresarbeitslohn – 5.483 Euro</b>							

Quelle: Nationales Statistisches Institut

## Erwerbstätige und Bildung

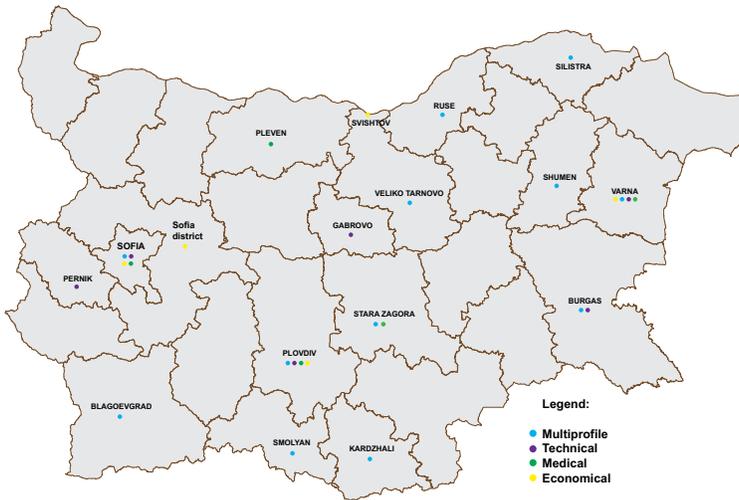
2015	Insgesamt	Nach Bildungsniveau			
		Hochschulabschluss	Gymnasialabschluss	davon mit Berufsschulabschluss	Gesamtschulabschluss oder niedriger
<b>Erwerbstätige, in Tsd.</b>					
Insgesamt	3031.9	977.8	1732.3	1100.5	321.7
Nordwest-Bulgarien	280.4	82.3	175.4	121.1	22.7
Nordzentral-Bulgarien	327.9	90.2	199.7	153.2	38
Nordost-Bulgarien	405.8	122.8	228.5	137.9	54.6
Südwest-Bulgarien	999.6	420.4	525.6	308.3	53.6
Südzentral-Bulgarien	597.5	153.1	354.6	215	89.7
Südost-Bulgarien	420.6	109	248.5	165	63.1
<b>Erwerbstätigenquoten, in %</b>					
Insgesamt	49,1	71,3	55,7	61,4	19
Nordwest-Bulgarien	41	69,4	48,7	53,7	11
Nordzentral-Bulgarien	45,8	67,4	55,6	59,1	17,1
Nordost-Bulgarien	50,2	74,4	58,1	62,8	21,8
Südwest-Bulgarien	54,5	72,4	56,1	63,9	17
Südzentral-Bulgarien	48,2	70,6	57,3	63,8	22,2
Südost-Bulgarien	47,2	70	56,2	61,5	21,5



# Bildung

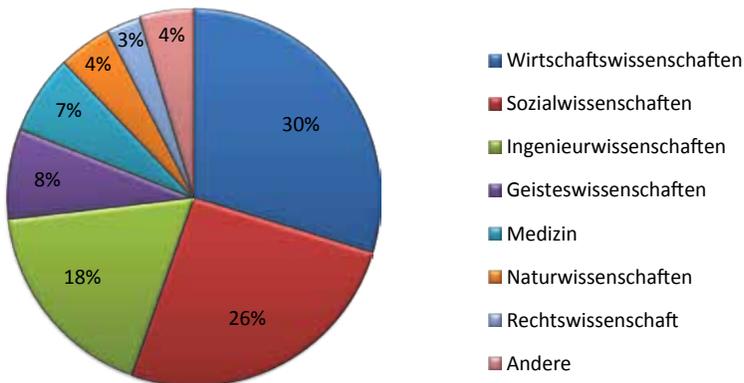
In Bulgarien existieren 51 Hochschulen und Universitäten, in denen jährlich über 60000 Studierende ihr Studium abschließen, und die auf die Bedürfnisse der Arbeitswelt vorbereitet sind.

## Verteilung der Hochschulen in Bulgarien



Quelle: Bulgarische Investitionsagentur

## Verteilung der Studierenden nach Fachrichtungen (Angaben 2015 in Prozent)



Quelle: Nationales Statistisches Institut

## Strompreise

Strompreise für industrielle Endverbraucher  
(Angaben 2015-2016 in Cent/kWh)

Industrielle Endverbraucher Gruppen	Jährlicher Stromverbrauch, MWh	Preise Cent/kWh								
		ohne Steuern, Abgaben und sonstige staatlich verursachte Belastungen			ohne MwSt. und sonstige erstattungsfähige Steuern			einschließlich aller Steuern, Abgaben, sonstigen staatlich verursachten Belastungen und MwSt.		
		(Stufe 1)			(Stufe 2)			(Stufe 3)		
		1. Hälfte 2015	2. Hälfte 2015	1. Hälfte 2016	1. Hälfte 2015	2. Hälfte 2015	1. Hälfte 2016	1. Hälfte 2015	2. Hälfte 2015	1. Hälfte 2016
Gruppe - IA	<20	10.02	11.45	10.28	10.12	11.56	10.38	12.17	13.86	12.48
Gruppe - IB	20 < 500	8.85	10.23	10.58	8.95	10.33	10.69	10.74	12.37	12.83
Gruppe - IC	500 < 2.000	6.80	7.72	9.92	6.90	7.82	10.02	8.28	9.41	12.02
Gruppe - ID	2.000 < 20.000	6.08	6.90	7.52	6.19	7.00	7.62	7.41	8.39	9.15
Gruppe - IE	20.000 < 70.000	5.42	6.34	6.95	5.52	6.44	7.06	6.60	7.72	8.49
Gruppe - IF	70.000 ≤ 150.000	5.16	5.93	6.44	5.27	6.03	6.54	6.34	7.21	7.82
Gruppe - IG	> 150.000	4.76	5.83	6.08	4.86	5.93	6.19	5.83	7.11	7.46

## Gaspreise

Gaspreise für industrielle Endverbraucher  
(Angaben 2015-2016 in Euro/GJ)

Industrielle Endverbraucher Gruppen	Jährlicher Gasverbrauch, GJ	Preise Euro/GJ								
		ohne Steuern, Abgaben und sonstige staatlich verursachte Belastungen			ohne MwSt. und sonstige erstattungsfähige Steuern			einschließlich aller Steuern, Abgaben, sonstigen staatlich verursachten Belastungen und MwSt.		
		(Stufe 1)			(Stufe 2)			(Stufe 3)		
		1. Hälfte 2015	2. Hälfte 2015	1. Hälfte 2016	1. Hälfte 2015	2. Hälfte 2015	1. Hälfte 2016	1. Hälfte 2015	2. Hälfte 2015	1. Hälfte 2016
Gruppe - I1	< 1.000	10.01	8.46	7.35	10.32	8.75	7.66	12.38	10.50	9.18
Gruppe - I2	1.000 < 10.000	9.36	7.67	6.69	9.67	7.97	7.00	11.60	9.56	8.40
Gruppe - I3	10.000 < 100.000	8.63	7.20	6.08	8.92	7.49	6.38	10.70	8.96	7.65
Gruppe - I4	100.000 < 1.000.000	7.71	6.15	5.09	7.88	6.35	5.28	9.46	7.62	6.34
Gruppe - I5	1.000.000 ≤ 4.000.000	7.35	5.96	4.84	7.44	6.15	4.99	8.93	7.38	5.99

## Wasserpreise

Wasserpreise unterscheiden sich in Bulgarien je nach Versorger bzw. Standort. In der Tabelle sind die Wasserpreise in den 4 größten bulgarischen Städten aufgeführt. Der Wasserpreis setzt sich aus dem jeweiligen Preis für Wasserversorgung, Wasserentsorgung und Wasserreinigung zusammen. Der Preis für Wasserentsorgung und Wasserreinigung variiert je nach Verschmutzungsstufe.

### Wasserpreise für industrielle Verbraucher (Angaben 2016 in Euro/m<sup>3</sup> zzgl. 20% MwSt.)

	Sofia	Plovdiv	Varna	Burgas
<b>Wasserversorgung</b>	0,53	0,57	0,72	0,58
<b>Wasserentsorgung</b> nach Verschmutzungsstufe:		0,05	0,13	0,11
- Verschmutzungsstufe I	0,18			
- Verschmutzungsstufe II	0,24			
- Verschmutzungsstufe III	0,28			
<b>Wasserreinigung</b> nach Verschmutzungsstufe:				
- Verschmutzungsstufe I	0,20	0,30	0,24	0,36
- Verschmutzungsstufe II	0,26	0,45	0,33	0,41
- Verschmutzungsstufe III	0,30	0,75	0,55	0,55



# Transport & logistics services from a **single source**

**DB Schenker is your reliable partner in Bulgaria.**

- Land transport
- Rail freight
- Ocean freight
- Air freight
- Contract logistics
- Special products



**Contact us:**

**+359 (0)2 9429 100**



Delivering solutions. [www.dbschenker.com/bg](http://www.dbschenker.com/bg)

# Nordwest-Bulgarien



# Freie Zone Vidin



Allgemeine Informationen	
Standort	Vidin
Investitionstyp	Greenfield / Brownfield
Eigentümer	National Company Industrial Zones EAD
Kontaktdaten	Anschrift: 1000 Sofia, Angel Kanchev Str. 1 Tel.: +359 2 890 29 02 Fax: +359 2 987 16 84 E-Mail: office@nciz.bg Internetseite: www.industrialzones.bg Ansprechpartner: Herr Stefan Staykov Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	X
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	3 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Vidin
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	130 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	240 km vom internationalen Flughafen Sofia
Fluss-/Meerestransport	Direkter Zugang
Eisenbahn	Direkter Zugang
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Gesamtfläche 30,8 ha Bebaute Fläche 0,7 ha Lagerfläche im Freien 20,3 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	



# Industriezone Vratza

Allgemeine Informationen	
Standort	Vratza
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Gemeinde Vratza
Kontaktdaten	<p>Anschrift: 3000 Vratza, Stefanaki Savov Str. 6            Tel.: +359 92 663 117, +359 92 626 463            Fax: +359 92 623 061            E-Mail: obshtinavr@b-trust.org            Internetseite: www.vratza.bg            Ansprechpartner: Herr Kalin Kamenov, Bürgermeister            Tel.: +359 92 663 117            E-Mail: kmet@vratza.bg            Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch</p>
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	Anschluss 2,5 km entfernt
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	3 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Vratza
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	40 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	120 km vom internationalen Flughafen Sofia
Fluss-/Meerestransport	80 km vom Hafen Oryahovo
Eisenbahn	2 km vom Bahnhof Vratza
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	<p>Grundstückfläche (UPI II<sub>4</sub>), Viertel 1, WV Seniche – 8,3 ha            Grundstückfläche (UPI II<sub>4</sub>), Viertel 1, WV Seniche – 7 ha            Grundstückfläche (UPI II<sub>4</sub>), Viertel 1, WV Seniche – 1,6 ha</p>
Miete	X
Kauf	nach Vereinbarung
Wichtige Investoren	
	<p><b>Holcim Bulgaria (Schweiz)</b>            Baustoffproduzent  <b>Bulgartransgas (Bulgarien)</b>            Gaslieferant  <b>O.M.S. Saleri Eastern Europe (Italien)</b>            Produktion von Kugelhähnen  <b>Rodel Bulgarian Operation (Italien)</b>            Bekleidungsindustrie</p>



# Industriezone Telish

Allgemeine Informationen	
Standort	Telish, Kreis Pleven
Investitionstyp	Greenfield / Brownfield
Eigentümer	National Company Industrial Zones EAD
Kontaktdaten	Anschrift: 1000 Sofia, Angel Kanchev Str. 1 Tel.: +359 2 890 29 02 Fax: +359 2 987 16 84 E-Mail: office@nciz.bg Internetseite: www.industrialzones.bg Ansprechpartner: Herr Stefan Staykov Arbeitssprache: Englisch, Deutsch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	X
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	X
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	30 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Pleven
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	40 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	105 km vom internationalen Flughafen Sofia
Fluss-/Meerestransport	65 km vom Hafen Oryahovo
Eisenbahn	Direkter Zugang vom Bahnhof
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Gesamtfläche 203,6 ha Bebaute Fläche 3,2 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung

# Nordzentral-Bulgarien



# Business Zone Peristar



Allgemeine Informationen	
Standort	Razgrad
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Gemeinde Razgrad
Kontaktdaten	Anschrift: 7200 Razgrad, Aprilsko vazstanie Blvd. 4, Et. 1 Tel.: +359 84 588 951 Fax: +359 84 588 951 E-Mail: ganev.bzperistar@gmail.com Internetseite: www.bizneszona.bg Ansprechpartner: Herr Ivaylo Ganev Tel.: +359 84 588 951 E-Mail: ganev.bzperistar@gmail.com Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	650 kVA
Gas	V
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	1 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Razgrad
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	55 km von der Autobahn Hemus (A2) 140 km von der rumänischen Autobahn A1
Internationaler Flughafen	130 km vom internationalen Flughafen Varna 140 km vom internationalen Flughafen Bukarest
Fluss-/Meerestransport	190 km vom Hafen Varna 60 km vom Hafen Ruse
Eisenbahn	8 km vom Bahnhof Razgrad
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	20,2 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung

# Freie Zone Ruse



Allgemeine Informationen	
Standort	Ruse
Investitionstyp	Brownfield
Eigentümer	National Company Industrial Zones EAD
Kontaktdaten	Anschrift: 1000 Sofia, Angel Kanchev Str. 1 Tel.: +359 2 890 29 02 Fax: +359 2 987 16 84 E-Mail: office@nciz.bg Internetseite: www.industrialzones.bg Ansprechpartner: Herr Stefan Staykov Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	V
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	8 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Ruse
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	130 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	70 km vom internationalen Flughafen Bukarest 194 km vom internationalen Flughafen Varna
Fluss-/Meerestransport	2 km vom Hafen Ruse 200 km vom Hafen Varna
Eisenbahn	Direkter Zugang
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Gesamtfläche 37 ha Bebaute Fläche 3 ha Lagerfläche im Freien 2 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	X

# Industriezone Strazhitsa



Allgemeine Informationen	
Standort	Strazhitsa
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Gemeinde Strazhitsa
Kontaktdaten	Anschrift: 5150 Strazhitsa, Doncho Uzunov Str. 5 Tel.: +359 6161 43 43 Fax: +359 6161 25 68 E-Mail: obstr@abv.bg Internetseite: <a href="http://strazhitsa.com/">http://strazhitsa.com/</a> Ansprechpartner: Frau Krasimira Zheliaskova E-Mail: krasimira_rrip@abv.bg Arbeitssprache: Bulgarisch
Nutzung	Industrie
Technische Infrastruktur	
Strom	20 kV
Gas	X
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	40 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Veliko Tarnovo
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	7 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	190 km vom internationalen Flughafen Varna
Fluss-/Meerestransport	190 km vom Hafen Varna 100 km vom Hafen Ruse
Eisenbahn	1,5 km vom Verladebahnhof
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Gesamtfläche 11,8 ha mit Möglichkeit zur Erweiterung um 6 ha; Grundstücke mit Größen von 0,5 bis 8 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung

# Nordost-Bulgarien



# Industriepark Shumen



Allgemeine Informationen	
Standort	Shumen
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Industriepark Shumen AD
Kontaktdaten	Anschrift: 9700 Shumen, Ljuben Karavelov Str. 27 Tel.: +359 54 877 428 Fax: +359 54 877 429 E-Mail: office@industrialshumen.com Internetseite: www.industrialshumen.com Ansprechpartner: Herr Toncho Tonchev E-Mail: ttonchev@industrialshumen.com Arbeitssprache: Englisch, Russisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	V
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V (Glasfaser)
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	5 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Shumen
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	1 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	80 km vom internationalen Flughafen Varna 180 km vom internationalen Flughafen Bukarest
Fluss-/Meerestransport	60 km vom Hafen Varna 110 km vom Hafen Ruse
Eisenbahn	Direkter Zugang - 1,5 km vom Verladebahnhof
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Gesamtläche 240 ha in vier Teilbereichen Teilbereich A bietet Grundstücke mit Größen von 0,5 bis 3 ha an. In Teilbereichen B, C und D können Grundstücke bis zu 50 ha angeboten werden.
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	Für Teilbereich A – ab 20 Euro/qm Für Teilbereiche B, C, D – nach Vereinbarung
Wichtige Investoren	
	<b>DS Smith (Großbritannien)</b> Verpackungsindustrie <b>Herti-M (Bulgarien)</b> Verpackungsindustrie

# Industriezone Targovishte



Allgemeine Informationen	
Standort	Targovishte
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Gemeinde Targovishte
Kontaktdaten	Anschrift: 7700 Targovishte, Pl. Svoboda Tel.: +359 601 687 00 Fax: +359 601 620 57, +359 601 622 12 E-Mail: obshtina@targovishte.bg Internetseite: www.targovishte.bg Ansprechpartner: Herr Mihail Milanov Tel.: +359 601 687 34 E-Mail: mihail_milanov_86@abv.bg Arbeitssprache: Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	V
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	2 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Targovishte
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	30 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	120 km vom internationalen Flughafen Varna
Fluss-/Meerestransport	100 km vom Hafen Ruse 120 km vom Hafen Varna
Eisenbahn	Direkter Zugang
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	11,4 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung

# Industriezone Varna West



Allgemeine Informationen	
Standort	Varna
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	National Company Industrial Zones EAD
Kontaktdaten	<p>Anschrift: 1000 Sofia, Angel Kanchev Str. 1</p> <p>Tel.: +359 2 890 29 02</p> <p>Fax: +359 2 987 16 84</p> <p>E-Mail: office@nciz.bg</p> <p>Internetseite: www.industrialzones.bg</p> <p>Ansprechpartner: Herr Stefan Staykov</p> <p>Arbeitsprache: Englisch, Bulgarisch</p>
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V (in unmittelbarer Nähe)
Gas	V (in unmittelbarer Nähe)
Wasser	V (in unmittelbarer Nähe)
Abwasser	V (in unmittelbarer Nähe)
Telekommunikationen	V (in unmittelbarer Nähe)
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	35 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Varna
Interne Verkehrsinfrastruktur	X
Autobahn	11 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	28 km vom internationalen Flughafen Varna
Fluss-/Meerestransport	<p>18 km vom Hafen Varna West</p> <p>200 km vom Hafen Ruse</p>
Eisenbahn	Direkter Zugang
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Grundstückfläche 39,9 ha
Miete	X
Kauf	nach Vereinbarung

# Südwest-Bulgarien





# Logistikpark East Ring

Allgemeine Informationen	
Standort	Region Novi Han, Gemeinde Elin Pelin, Kreis Sofia
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Glorient Investment BG OOD
Kontaktdaten	Anschrift: 1528 Sofia, Iskarsko Chaussee Blvd. 7, Handelszentrum „Europa“, Gebäude 10 Tel.: +359 2 817 35 32 Fax: +359 2 817 35 13 E-Mail: miroslava.alexandrova@glorient-bg.com Internetseite: www.glorient-bg.com Ansprechpartner: Frau Miroslava Alexandrova Tel.: +359 2 817 35 32 Arbeitsprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	20 kV (inkl. Dieselmotor)
Gas	Ausgefertigte Projekte für Gasanschluss, die schnell nach Kundenwunsch umgesetzt werden
Wasser	V (inkl. eigener zertifizierter Trinkwasserquelle)
Abwasser	V (Lokale Kläranlage)
Telekommunikationen	V (Glasfaser)
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	23 km vom Zentrum von der Hauptstadt Sofia
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	2,5 km von der Autobahn Thrakien (A1) 8 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	17,6 km vom internationalen Flughafen Sofia
Fluss-/Meerestransport	180 km vom Hafen Oryahovo 390 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	6 km vom Bahnhof Elin Pelin
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	24 ha, davon können 9,1 ha bebaut werden
Miete	ca. 4-5 Euro/qm, nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung
Wichtige Investoren	
	<b>Euro 07 (Bulgarien)</b> Händler von Kfz-Teilen und Autoersatzteilen <b>Cargo-partner (Bulgarien)</b> Spedition und Logistik



# Industriezone Sofia - Bozhurishte

Allgemeine Informationen	
Standort	Bozhurishte, Kreis Sofia
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	National Company Industrial Zones EAD
Kontaktdaten	<p>Anschrift: 1000 Sofia, Angel Kanchev Str. 1</p> <p>Tel.: +359 2 890 29 02</p> <p>Fax: +359 2 987 16 84</p> <p>E-Mail: office@nciz.bg</p> <p>Internetseite: www.industrialzones.bg</p> <p>Ansprechpartner: Herr Stefan Staykov</p> <p>Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch</p>
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	20 kV
Gas	V
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V (Glasfaser)
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	13 km vom Zentrum von der Hauptstadt Sofia
Interne Verkehrsinfrastruktur	Im Bau
Autobahn	<p>5 km von der Autobahn Lyulin (A5) Richtung Griechenland</p> <p>30 km von der Autobahn Thrakien (A1)</p> <p>30 km von der Autobahn Hemus (A2)</p>
Internationaler Flughafen	23 km vom internationalen Flughafen Sofia
Fluss-/Meerestransport	<p>151 km vom Hafen Lom</p> <p>425 km vom Hafen Burgas</p>
Eisenbahn	Direkter Zugang
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Grundstückfläche 266,5 ha
Miete	X
Kauf	nach Vereinbarung
Wichtige Investoren	
	<p><b>Behr-Hella Thermocontrol (Deutschland)</b> Herstellung von Bedien- und Steuergeräten für die Fahrzeugklimatisierung</p> <p><b>JYSK (Dänemark)</b> Hersteller von Möbel und Interieur – Distributionszentrum</p> <p><b>Multivac Bulgaria Production (Deutschland)</b> Verpackungsindustrie</p>



# NATIONAL COMPANY INDUSTRIAL ZONES

National Company Industrial Zones is a 100 % state-owned company specialized in the design, construction and management of industrial, economic and free trade zones.



## A total of 8 projects:

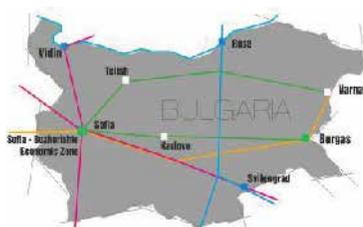
**Free trade zones:** Free Zone Rousse; Free Zone Vidin; Free Zone Svilengrad

**Two newly constructed zones:** Sofia – Bozhurishte Economic Zone;  
Industrial & Logistics Park – Burgas

**Three zones under development:** Industrial Zone Karlovo; Industrial Zone Pleven/ Telish; Industrial Zone Varna – West

**Three zones under development:** Industrial Zone Karlovo;  
Industrial Zone Pleven/ Telish; Industrial Zone Varna – West

## NCIZ offers investors the following advantages:



**LOCATION** – industrial zones with prime locations and excellent transport connectivity.

**INFRASTRUCTURE** – industrial plots with all the necessary infrastructure (road network, electricity, water and sewerage, gasification, telecommunications).

**COMPETITIVE CONDITIONS** for investors certified under the Investment Promotion Act.

**PERSONAL ASSISTANCE AND PARTNERSHIP** during the whole investment process – support and consultations for all administrative procedures in order to facilitate the investors' projects as much as possible.

**For contacts:** 1, Angel Kanchev Str., Sofia 1000, Bulgaria;

Tel.:+359 2 890 29 02 Fax:+3592 98716 84

[office@nciz.bg](mailto:office@nciz.bg) [www.nciz.bg](http://www.nciz.bg)

# Logistikpark Sofia Ring



Allgemeine Informationen	
Standort	Ringstraße Sofia, Region Krivina, Gemeinde Sofia
Investitionstyp	Brownfield
Eigentümer	BPD Ringroad EOOD
Kontaktdaten	<p>Anschrift: 1407 Sofia, Filip Kutev Str. 137, Gebäude 1, Et. 2</p> <p>Tel.: +359 2 868 13 74</p> <p>Fax: +359 2 868 13 74</p> <p>E-Mail: bg@bpdplc.com</p> <p>Internetseite: www.bpdplc.com</p> <p>Ansprechpartner: Frau Iveta Pandova</p> <p>Tel.: +359 894 604 075</p> <p>E-Mail: iveta.genova@bpdplc.com</p> <p>Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch</p>
Nutzung	Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	630 kVA (inkl. Dieselgenerator)
Gas	X
Wasser	V
Abwasser	Lokale Lösungen - eigene Abwassergrube usw.
Telekommunikationen	V (Glasfaser)
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	11 km vom Zentrum von der Hauptstadt Sofia
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	7 km von der Autobahn Thrakien (A1) 4 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	9,7 km vom internationalen Flughafen Sofia
Fluss-/Meerestransport	180 km vom Hafen Oryahovo 380 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	7 km vom Bahnhof Iskar 15,4 km vom Hauptbahnhof Sofia
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Bebaute Fläche ca. 1 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung

# Südzentral-Bulgarien



# Industriezone Karlovo



Allgemeine Informationen	
Standort	Karlovo
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	National Company Industrial Zones EAD
Kontaktdaten	Anschrift: 1000 Sofia, Angel Kanchev Str. 1 Tel.: +359 2 890 29 02 Fax: +359 2 987 16 84 E-Mail: office@nciz.bg Internetseite: www.industrialzones.bg Ansprechpartner: Herr Stefan Staykov Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	X
Gas	X
Wasser	X
Abwasser	X
Telekommunikationen	X
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	56 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Plovdiv
Interne Verkehrsinfrastruktur	X
Autobahn	45 km von der Autobahn Thrakien (A1)
Internationaler Flughafen	145 km vom internationalen Flughafen Sofia
Fluss-/Meerestransport	175 km vom Hafen Ruse 250 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	Direkter Zugang
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Grundstückfläche 58 ha
Miete	X
Kauf	nach Vereinbarung

# Industriezone Kuklen



Allgemeine Informationen	
Standort	Kuklen
Investitionstyp	Greenfield
Developer	Sienit Holding AD
Kontaktdaten	Anschrift: 4000 Plovdiv, Eng. Asen Yordanov Str. 7 Tel.: +359 32 600 160 Fax: - E-Mail: mail@sienit.com Internetseite: www.sienit.com Ansprechpartner: Herr Ing. Emil Yankov Tel.: +359 887 524 042 E-Mail: e.yankov@sienit.com Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	Anschlussmöglichkeit auf Kundenwunsch
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	10 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Plovdiv
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	20 km von der Autobahn Thrakien (A1)
Internationaler Flughafen	1 km vom internationalen Flughafen Plovdiv
Fluss-/Meerestransport	260 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	1 km von Verladestation
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	100 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung
Wichtige Investoren	
	<b>Willi Elbe (Deutschland)</b> Produktion von Kfz-Teilen <b>Techno Aktash (Türkei)</b> Produktion von Airbags und Isolierstoffen für den Bausektor <b>KCM 2000 (Bulgarien)</b> Metallproduktion <b>Mecalit Bulgaria (Deutschland)</b> Produktion von Teilen für den Einbau in Haushaltswaren

# Industriepark Markovo



Allgemeine Informationen	
Standort	Südlicher Bogen der Ringstraße Plovdiv
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Galaxy Investment Group OOD
Kontaktdaten	Anschrift: 4000 Plovdiv, Dunav Blvd. 5 Tel.: +359 32 924 747 E-Mail: office@galaxy-bg.com Internetseite: www.galaxy-bg.com Ansprechpartner: Herr Stefan Karpuzov Tel.: +359 879 249 491 E-Mail: skarpuzov@galaxy-bg.com Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	Anschlussmöglichkeit auf Kundenwunsch
Wasser	V (Bohrung)
Abwasser	Im Bau
Telekommunikationen	Im Bau
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	2 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Plovdiv
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	14 km von der Autobahn Hemus (A2)
Internationaler Flughafen	10 km vom internationalen Flughafen Plovdiv
	130 km vom internationalen Flughafen Sofia
Fluss-/Meerestransport	260 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	7 km vom Bahnhof Plovdiv
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	15,8 ha
Miete	Nur Gebäude werden vermietet, nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung



## 158 000 sq.m IN KEY LOCATION FOR LOGISTICS AND PRODUCTION ACTIVITIES

### Plot area

158 000 sq.m

Possibility of division and unification of plots

### Infrastructure of the area

Electricity - available, capacity upon request

Gas supply - possibility to be connected upon request

Sewerage - under construction

Telecommunications - under construction

### Development schemes

- Plots sale
  - Development of industrial projects according to a specific assignment
- All options will be offered upon request.

### Location

Industrial Park Markovo is located on the ring road of Plovdiv, 5 km from Plovdiv Customs. The area is known as the industrial heart of Bulgaria, with excellent transport infrastructure - highways, railways and an international airport. Near Industrial Park Markovo pass the main arterial roads and three Pan-European corridors (IV, VIII, X).

### Distance from:

Trakia Highway - 14 km

Plovdiv Airport - 10 km

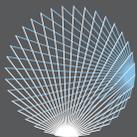
Sofia Airport - 130 km

Port of Burgas - 260 km

Port of Varna - 385 km

Galaxy Investment Group is a leading Bulgarian investment company active in real estate. Our portfolio includes hotels, residential and holiday complexes, office buildings, retail and industrial projects.

Galaxy Investment Group manages and develops a diversified portfolio of industrial properties. The company offers industrial plots throughout Bulgaria, develops industrial zones and leases warehouses and logistics centers in key locations. They all have a number of advantages among which are excellent infrastructure and availability of skilled and multilingual workforce in close proximity.



# Industriezone Maritsa



Allgemeine Informationen	
Standort	Nördlich der Stadt Plovdiv
Investitionstyp	Greenfield
Developer	Sienit Holding AD
Kontaktdaten	Anschrift: 4000 Plovdiv, Eng. Asen Yordanov Str. 7 Tel.: +359 32 600 160 Fax: - E-Mail: mail@sienit.com Internetseite: www.sienit.com Ansprechpartner: Herr Ing. Emil Yankov Tel.: +359 887 524 042 E-Mail: e.yankov@sienit.com Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	Anschlussmöglichkeit auf Kundenwunsch
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	7 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Plovdiv
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	<500 m von der Autobahn Thrakien (A1)
Internationaler Flughafen	20 km vom internationalen Flughafen Plovdiv
Fluss-/Meerestransport	240 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	1 km von Verladestation
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	260 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung
Wichtige Investoren	
	<b>Liebherr (Deutschland)</b> Hersteller von Kühl- und Gefriergeräten <b>Sensata (USA)</b> Produktion von Sensoren und Steuerungen <b>Schneider Electric (Frankreich)</b> Produktion von elektrischer Ausrüstung <b>DB Schenker (Deutschland)</b> Spedition und Logistik



# Industriezone Rakovski

Allgemeine Informationen	
Standort	Nördlich der Stadt Plovdiv
Investitionstyp	Greenfield
Developer	Sienit Holding AD
Kontaktdaten	Anschrift: 4000 Plovdiv, Eng. Asen Yordanov Str. 7 Tel.: +359 32 600 160 Fax: - E-Mail: mail@sienit.com Internetseite: www.sienit.com Ansprechpartner: Herr Ing. Emil Yankov Tel.: +359 887 524 042 E-Mail: e.yankov@sienit.com Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V
Gas	Anschlussmöglichkeit auf Kundenwunsch
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	20 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Plovdiv
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	6 km von der Autobahn Thrakien (A1)
Internationaler Flughafen	30 km vom internationalen Flughafen Plovdiv
Fluss-/Meerestransport	240 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	5 km von Verladestation
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	100 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung
Wichtige Investoren	
	<b>Kaufland (Deutschland)</b> Groß- und Einzelhandel <b>Magna Powertrain (Kanada)</b> Produktion von Kfz-Teilen <b>ABB (Deutschland)</b> Hochspannungs- und Automatisierungstechnik für die Energiewirtschaft <b>Zobebe (Italien)</b> Chemische Industrie <b>William Huges (Großbritannien)</b> Produktion von Fahrwerksfedern

# Freie Zone Svilengrad



Allgemeine Informationen	
Standort	Svilengrad
Investitionstyp	Greenfield / Brownfield
Eigentümer	National Company Industrial Zones EAD
Kontaktdaten	Anschrift: 1000 Sofia, Angel Kanchev Str. 1 Tel.: +359 2 890 29 02 Fax: +359 2 987 16 84 E-Mail: office@nciz.bg Internetseite: www.industrialzones.bg Ansprechpartner: Herr Stefan Staykov Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	2 MW
Gas	X
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	V
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	75 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Haskovo
Interne Verkehrsinfrastruktur	V
Autobahn	2 km von der Autobahn Maritsa (A4)
Internationaler Flughafen	150 km vom internationalen Flughafen Plovdiv
Fluss-/Meerestransport	150 km vom Hafen Aleksandropoulis
	180 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	2 km vom Bahnhof Svilengrad
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Gesamtfläche 7 ha Bebaute Fläche 0,4 ha Lagerfläche im Freien 0,25 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	X

# Industriezone Thrakia



Allgemeine Informationen	
Standort	Plovdiv
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Gemeinde Plovdiv
Kontaktdaten	<p>Anschrift: 4000 Plovdiv, Pl. St. Stambolov 1            Tel.: +359 32 656 700            Fax: +359 32 656 703            E-Mail: info@plovdiv.bg            Internetseite: <a href="http://www.plovdiv.bg">http://www.plovdiv.bg</a></p> <p>Ansprechpartner: Frau Alena Palasheva, Head of Business Development Department            Tel.: +359 32 656 737            E-Mail: a.palasheva@plovdiv.bg            Arbeitssprache: Englisch, Bulgarisch</p>
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	V (in unmittelbarer Nähe)
Gas	V (in unmittelbarer Nähe)
Wasser	V (in unmittelbarer Nähe)
Abwasser	V (in unmittelbarer Nähe)
Telekommunikationen	V (in unmittelbarer Nähe)
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	4 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Plovdiv
Interne Verkehrsinfrastruktur	X
Autobahn	13 km von der Autobahn Thrakien (A1)
Internationaler Flughafen	13 km vom internationalen Flughafen Plovdiv
Fluss-/Meerestransport	260 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	3 km von Verladestation
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	7,8 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	nach Vereinbarung

# Südost-Bulgarien



# High-Tech Park Balgarovo



Allgemeine Informationen	
Standort	Balgarovo
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	Gemeinde Burgas
Kontaktdaten	Anschrift: 8110 Balgarovo, Parvi mai Str. 4 Tel.: +359 5915 2033 Ansprechpartner: Herr Yordan Yordanov, Bürgermeister E-Mail: kbalgarovo@abv.bg Tel.: +359 887 946 363 Arbeitssprache: Bulgarisch
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	Im Bau
Gas	Kann nach Kundenbedarf gebaut werden
Wasser	V
Abwasser	Im Bau
Telekommunikationen	Im Bau
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	20 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Burgas
Interne Verkehrsinfrastruktur	Im Bau
Autobahn	800 m von der Autobahn Thrakien (A1)
Internationaler Flughafen	22 km vom internationalen Flughafen Burgas
Fluss-/Meerestransport	20 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	20 km vom Bahnhof Burgas
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	Grundstückfläche – 11 ha
Miete	Nach Vereinbarung
Kauf	20 BGN/qm
Wichtige Investoren	
	<b>Strategia (Italien)</b> Produktion von Aluminiumteilen für Arbeitsschuhe <b>Megatron (Bulgarien)</b> Vertrieb, Wartung und Service von Landwirtschafts- und Forsttechnik <b>Interargi (Bulgarien)</b> Import, Vertrieb und Service von Landwirtschaftstechnik

# Industrie- und Logistikpark

## Burgas AD



Allgemeine Informationen	
Standort	Burgas
Investitionstyp	Greenfield
Eigentümer	(Shareholders) National Company Industrial Zones EAD und Gemeinde Burgas
Kontaktdaten	<p>Anschrift: 8000 Burgas, Hadji Dimitar Str. 14            Tel.: +359 56 820 358            Fax: +359 56 820 358            E-Mail: contact@industrialpark-burgas.bg            Internetseite: www.industrialpark-burgas.bg            Ansprechpartner: Herr Stamen Stamov            Tel.: +359 876 463 246            Arbeitssprache: Bulgarisch</p>
Nutzung	Industrie und Logistik
Technische Infrastruktur	
Strom	20 kV
Gas	Netzwerk im Bau
Wasser	V
Abwasser	V
Telekommunikationen	Netzwerk im Bau (Glasfaser)
Verkehrsinfrastruktur	
Entfernung von der Kreishauptstadt (Zentrum)	5 km vom Zentrum von der Kreishauptstadt Burgas
Interne Verkehrsinfrastruktur	Eine lokale Straße entlang des ganzen Parks und eine lokale innere Straße, weitere drei innere Straßen geplant
Autobahn	3 km von der Autobahn Thrakien (A1)
Internationaler Flughafen	10 km vom internationalen Flughafen Burgas
Fluss-/Meerestransport	4 km vom Hafen Burgas
Eisenbahn	grenzt an einen Verladebahnhof
Landflächen und Preise/qm (zzgl. 20% MwSt.)	
Verfügbare Fläche	50 Grundstücksflächen zum industriellen Zweck mit unterschiedlichen Größen vom 0,2 bis 4 ha
Miete	nach Vereinbarung
Kauf	ca. 23 Euro/qm
Wichtige Investoren	
	<p><b>Volvo Group Bulgaria (Schweden)</b>            Service und Handel von LKWs  <b>Thermal Engineering (Bulgarien)</b>            Heizung, Lüftung, Klima- und Solaranlagen</p>



MUNICIPALITY  
BURGAS

INDUSTRIAL  
AND LOGISTIC PARK  
BURGAS

NATIONAL COMPANY  
INDUSTRIAL ZONES



## LOCATION

- Direct railway connection to the Port of Burgas;
- Port of Burgas - 4 km;
- Trakia Highway - 2 km;
- Burgas Airport - 8 km;
- Burgas Free Zone - 2 km;



Investment possibilities for your business

8000 Burgas, 14 "Hadzhi Dimitar" street, floor 2

**e-mail:** [contact@industrialpark-burgas.bg](mailto:contact@industrialpark-burgas.bg)

**Tel.:** +359 (0) 56 820358

**[www.industrialpark-burgas.com](http://www.industrialpark-burgas.com)**

## Herausgeber:

Deutsch-Bulgarische Industrie- und Handelskammer (AHK Bulgarien)

Fr. Joliot-Curie Str. 25 A, 1113 Sofia, Bulgarien

Tel.: +359 2 81630-28, Fax: +359 2 81630-19

E-Mail: [info@ahk.bg](mailto:info@ahk.bg), Internet: <http://bulgarien.ahk.de>

Hauptgeschäftsführer: Dr. Mitko Vassilev

## Redaktion:

Sonia Bankova

## Layout und Druck:

Europrint-Bulgaria OOD

Hladilnika, Srebarna Str. 14, 1407 Sofia, Bulgarien

## Abbildungsnachweis:

Abbildungen auf Seite 7, 13, 16:

Bulgarische Investitionsagentur

Aksakov Str. 31, 1000 Sofia, Bulgarien

Abbildung auf Seite 12:

Gemeinde Plovdiv

Pl. St. Stambolov 1, 4000 Plovdiv, Bulgarien

Abbildungen auf Seite 20, 24, 28, 32, 37, 46:

Nationales Statistisches Institut

P. Volov Str. 2, 1038 Sofia, Bulgarien

## Redaktionsschluss:

September 2016

## Haftungsausschluss:

Obwohl diese Publikation mit größter Sorgfalt erarbeitet worden ist, kann keine Garantie für die Fehlerfreiheit und Vollständigkeit der darin enthaltenen Informationen übernommen werden. Daher übernimmt der Herausgeber keine Haftung für eventuelle Fehler und Unvollständigkeiten.

Die Informationen in dieser Publikation ersetzen in keiner Weise die professionelle Beratung.

Alle Rechte vorbehalten. © Deutsch-Bulgarische Industrie- und Handelskammer 2016

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Inhalte Urheberrecht besteht.



# FRUCHTBARE GESCHÄFTE

Wer in der Welt herumkommt, weiss: Willst du die Kultur eines Landes kennenlernen, geh' über ihre Märkte. Was dort geboten wird, wie gehandelt wird, wie es riecht und schmeckt: So tickt auch die Wirtschaft drumherum. Wenn Sie dort unternehmerisch aktiv werden wollen, können Sie wochenlang durch die örtlichen Markthallen schleichen. Oder Sie nutzen Vertraute, die sich auskennen - mit Märkten und Wirtschaft.

Wir sind vor Ort, in aller Welt, seit vielen Jahren. Bestens vernetzt und mit tiefem Einblick hinter die Kulissen des lokalen Wirtschaftsgeschehens. Wir zeigen Ihnen die Wege für Ihre Geschäftsaktivitäten und begleiten Sie vor Ort. Wir bringen Sie mit den Partnern zusammen, denen Sie vertrauen können - weil Sie's müssen.

DEinternational: das neue, gebündelte Service-Angebot der deutschen Auslandshandelskammern für international orientierte Unternehmer.

[www.DEinternational.de](http://www.DEinternational.de)

An über 130 Standorten in 90 Ländern vertreten die AHKs die deutschen Wirtschaftsinteressen.



The German Chamber Network 



Deutsch-Bulgarische  
Industrie- und Handelskammer  
Германо-Българска  
индустриално-Търговска камара

Bayerisches Staatsministerium  
für Wirtschaft und Medien,  
Energie und Technologie



Repräsentanz des Freistaates Bayern in Bulgarien  
Fr. Joliot-Curie Str. 25 A  
1113 Sofia, Bulgarien  
Tel.: +359 2 81630-10  
Fax: +359 2 81630-19  
E-Mail: [info@ahk.bg](mailto:info@ahk.bg)  
Internet: <http://bulgarien.ahk.de>

Prinzregentenstraße 28  
80538 München, Deutschland  
Tel.: +49 89 2162-0  
Fax: +49 89 2162-2760  
E-Mail: [info@stmwi.bayern.de](mailto:info@stmwi.bayern.de)  
Internet: [www.stmwi.bayern.de](http://www.stmwi.bayern.de)