

Lietuvos statybininkų asociacijos iniciatyvos plėtojant tvarias statybas



Dalius Gedvilas
Prezidentas

Lietuvos statybininkų asociacija

www.statybininkai.lt

www.statreg.lt

www.statybostaisykles.lt



LSA statistika



LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA



Lietuvos statybininkų asociacija vienija **145** įmones/organizacijas

Asociacijos nariai pagal veiklos rūšį

**Statybinių
medžiagų
gamybos
bendrovės**

**Projektavimo ir
konsultavimo
bendrovės**

**Pastatų ir
kelių
statybos
bendrovės**

**Statybų techninę
priežiūros veiklą
vykdančios
bendrovės**



LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA



LSA nariai – 5 šakinės asociacijos

**Polistireninio
putplasčio
asociacija**

**Baltic
Scaffolders
Association**

**Lietuvos
santechnikų
asociacija**

**Respublikinė
langų ir durų
gamintojų
asociacija**

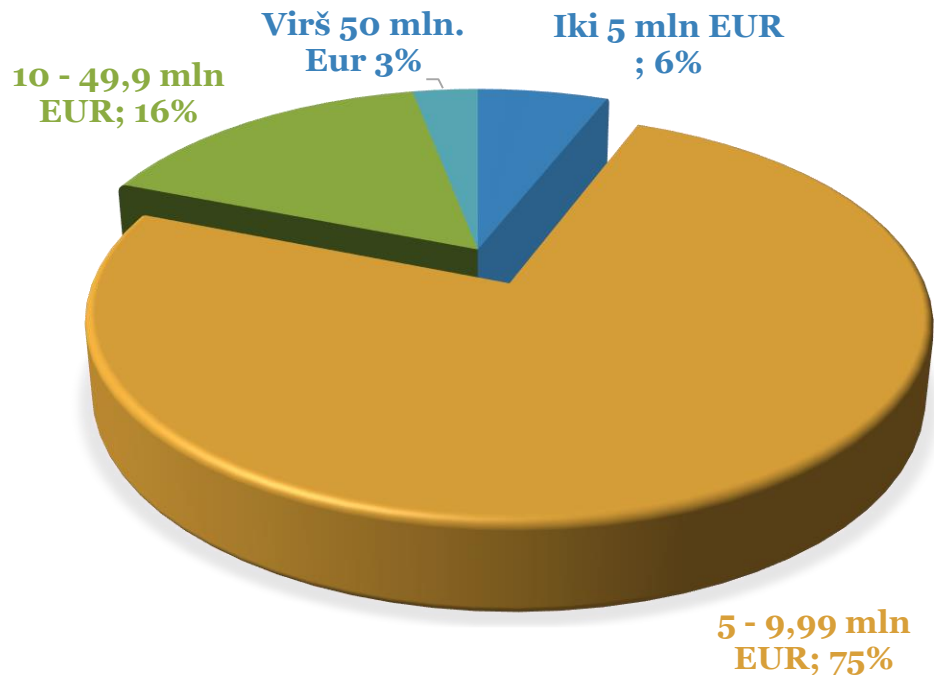
**Statybos
specialistų
asociacija**



LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA



Asociacijos narių pasiskirstymas pagal generuojamas apyvartas

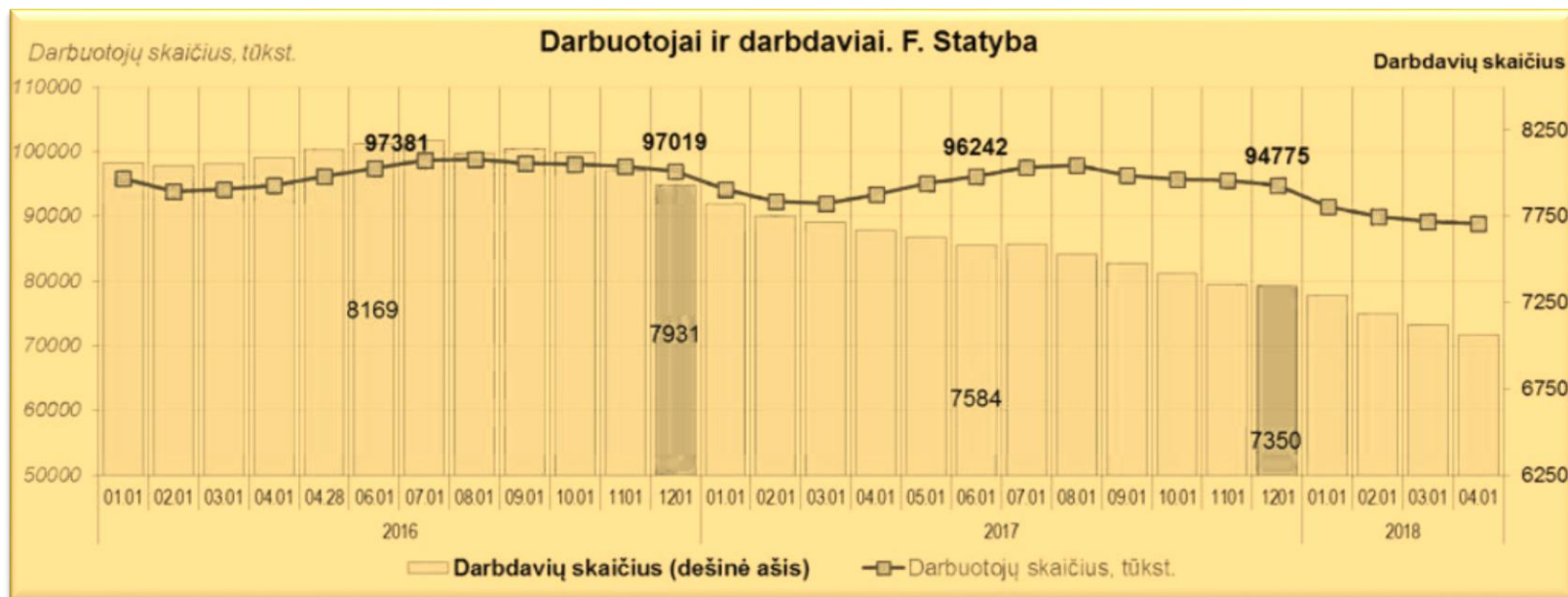




LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA



Statybų sektoriaus darbuotojai ir darbdaviai

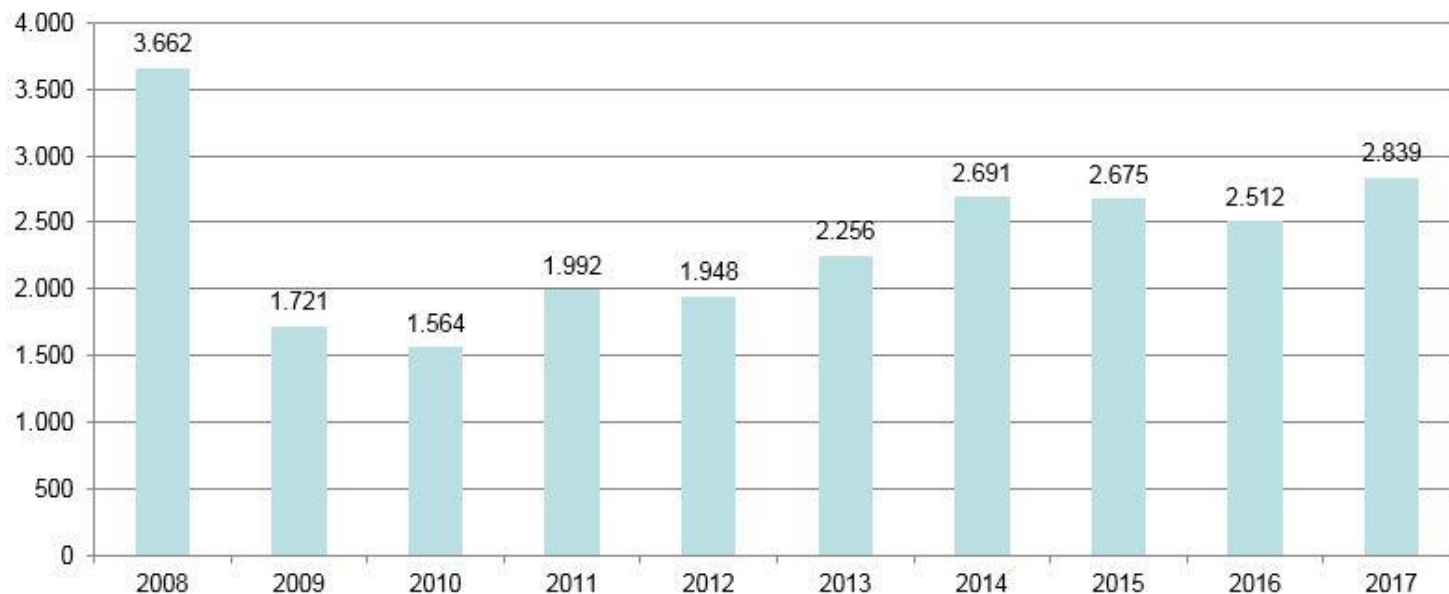




LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA



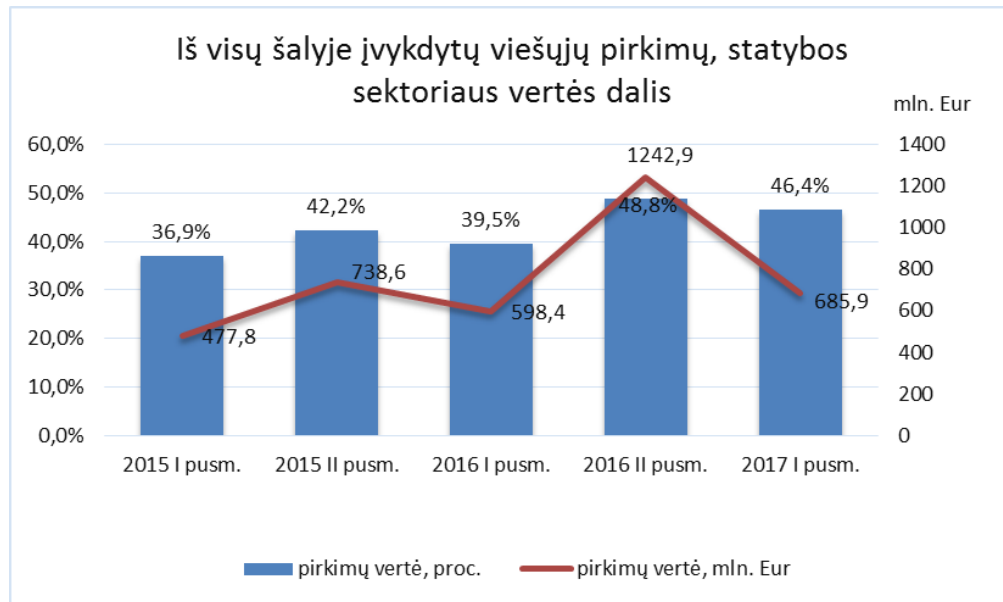
Statybos darbų apimtys, Mln. Eur Lietuvoje ir užsienyje





Viešieji pirkimai

Lyginant kiekvienų metų atitinkamus pusmečius, statybos sektoriaus viešųjų pirkimų vertės dalis **auga**. 2017 m. I pusmetį, lyginant su 2016 m. I pusmečiu, viešųjų pirkimų apimtis išaugo 14,6%.



Problematika viešųjų pirkimų procese perkant projektavimo ir statybos paslaugas

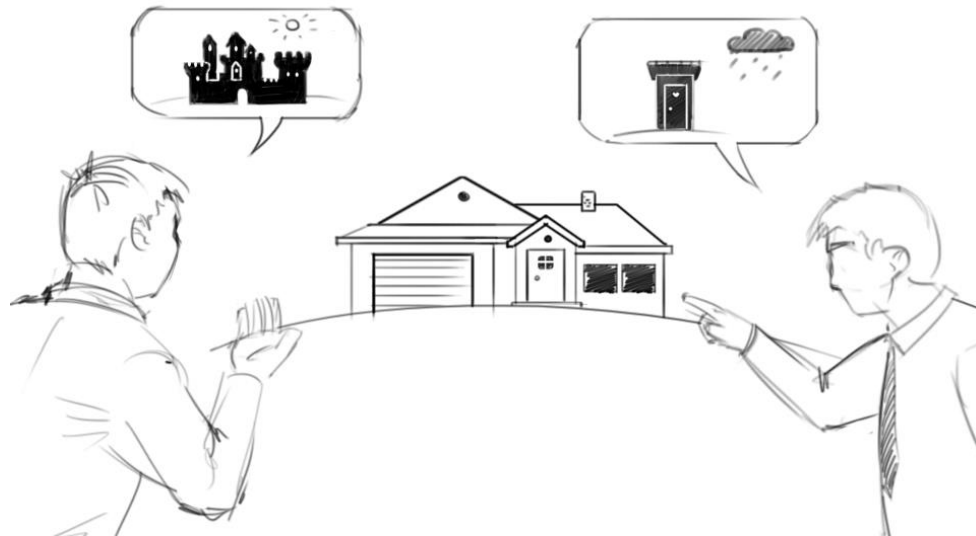
- 2014 m. 1-oje instancijos teisme buvo išnagrinėtos **449** bylos, kylančios iš statybos rangos.
- Aukščiausiam teisme buvo išnagrinėtos **107** bylos.

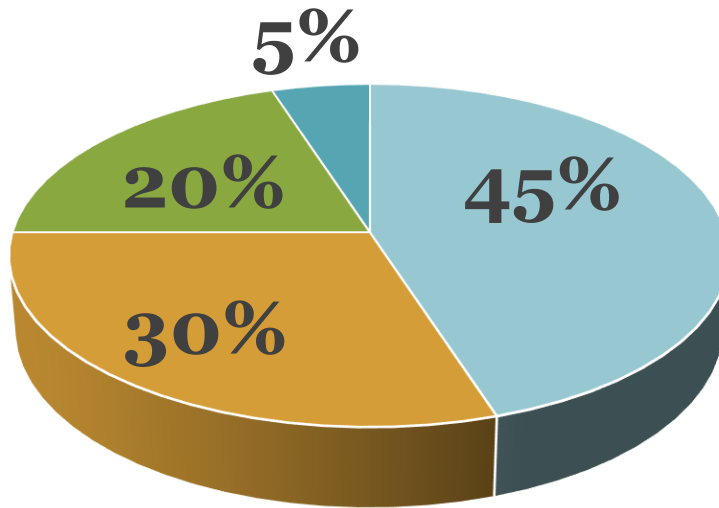
Konfliktų priežastys



LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA

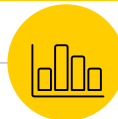
- Šalys skirtingai interpretuoja pirkimo objektą
- Nekokybiškai parengti projektai

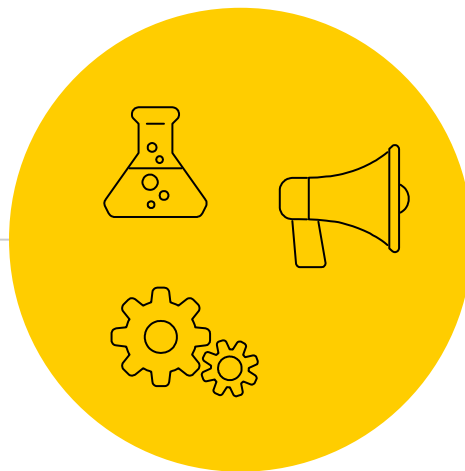




- Projekto kokybė
- Darbuotojų kompetencija
- Kiti faktoriai
- Techninio prižiūrėtojo darbas

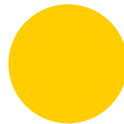
Pastato energinį naudingumą statyboje/modernizacijoje lemiantys faktoriai





Pokyčių siūlymai

Perkant projektavimo ir statybos paslaugas taikyti standartizuotus kvalifikacinius kriterijus - užsakovas (perkančioji organizacija) negali kurti kitokių kriterijų

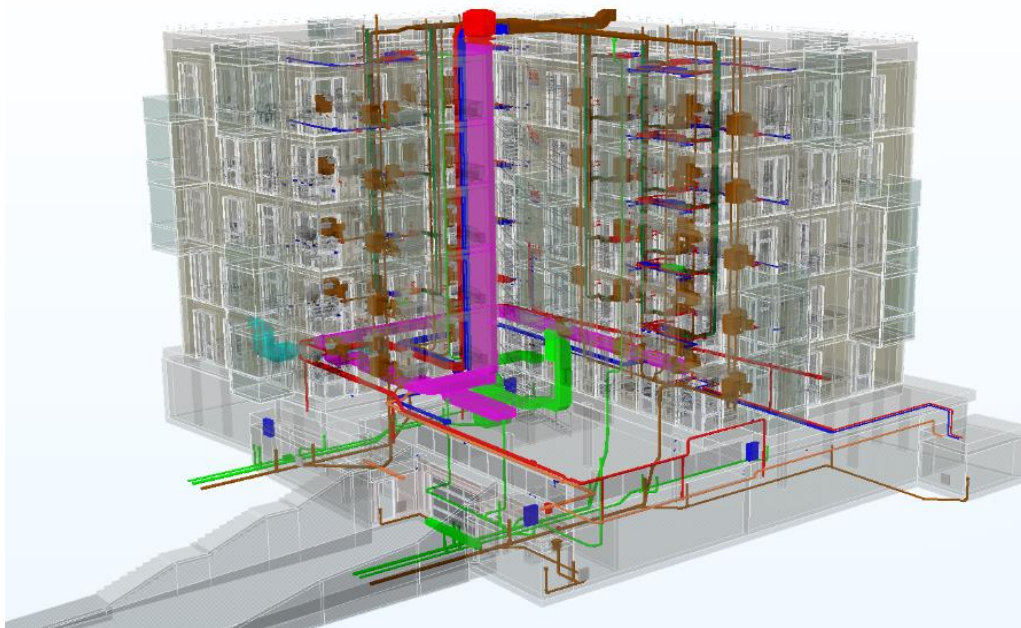




LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA

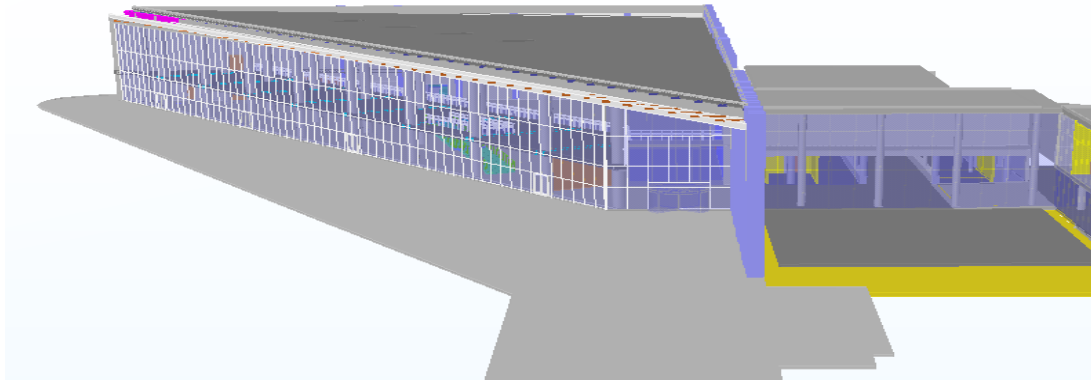


Projekto kokybės užtikrinimas – BIM metodologija ir 3D pastato modelis





Būtinai pakeitimai teisiniame reguliavime dėl privalomo BIM taikymo viešuosiuose pirkimuose, kai planuojama statybos darbų sąmatinė vertė viršija 1,5 mln. Eur



Statinio eksploatacinis modelis

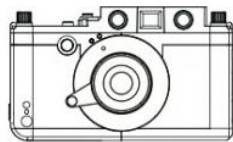


**Šiuo metu
nekuriamas ir
užsakovui
neperduodamas**





Instructions - 取扱説明書 -

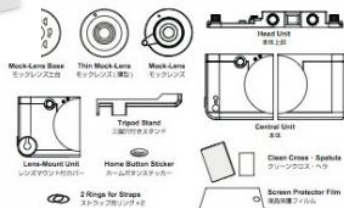


Preparation - 装着の準備 -



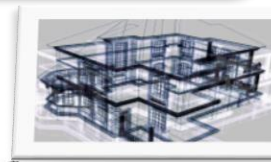
- ① System must first be dismantled. Slide and remove Tripod Stand as shown. (Phone に装着する前にパーツを分解してください。
三脚が付いたスタンドを矢印の方向にスライドさせて外します。
- ② Turn two screws of the head unit in the direction of the arrow. 本体上部にある二か所のねじを矢印の方向に回します。
- ③ Push Head Unit in direction shown until click is heard. Remove Head Unit. 次に、本体上部を矢印の方向にカチッと音が鳴るまで押しながら外します。

Package Contents - セット内容 -



- ④ Remove Mock-Lens Base by twisting counter-clockwise. 矢印の方向に回し、モックレンズ土台を外します。
- ⑤ Remove Mock-Lens from Mock-Lens Base by twisting counter-clockwise. 続けてモックレンズを分解しましょう。
レンズについているバーを矢印の方向に回し土台から外します。
- ⑥ Finally, pull the Central Unit apart fully. The foam can be discarded. 次に、本体を梱包材から外します。矢印の方向に中心から列側面をスライドさせます。

Įsigiję prekę, gauname jos naudojimo instrukciją



Ar įsigiję namą/butą galime gauti jo naudojimo instrukciją?...

BIM eksploatacinis modelis





Vietoje popierinių dokumentų – skaitmeninė platforma



Paslėptų darbų aktai,
panaudotos medžiagos, gaminiu
pasai...





Naujos galimybės – **elektroninis** statybos darbų žurnalas ir BIM eksploatacinis modelis

Pridėtinė vertė – projektavimo, statybos/modernizacijos metu sukauptų duomenų apie pastatą išlaikymas ir tolesnis efektyvus panaudojimas eksploatacijos metu



www.statyboszurnalas.lt



- **Informacija statybų sektoriuje turėtų būti kaupiama visuose statinio gyvavimo ciklo etapuose**

Statybos
Žurnalas.lt

Funkcijos

Apie mus

Kontaktai

PRISIJUNGTI



Elektroninis statybos darbų žurnalas

Statybos dokumentų pildymas ir saugojimas



Elektroninis statybos darbų žurnalas



Statybos Žurnalas.lt < Prekybos centro „Rimi“ statybos Vytauto g. 60, Ukm... ? Her

1. Forma 2. Turinys 3. Pasirašantieji

F07 Bendrųjų statybos darbų vykdymas

Organizacija * Rimi Lietuva, UAB

Data * 2016-03-29 -2 – 13 °C 6 m/s vėjas 51 % drėgmė

Oro sąlygos

Statybos darbų vieta ir eiga * Sumontuotas antžeminis hidrantas

Aukštas, asys, altitudės, panaudotų statybos produktų pavadinimai, markės, klasės, atitikties deklaracijų ir atitikties sertifikatų (kai taikoma) arba eksploatacinių sąvybių deklaracijų numeriai, jų išdavimo datos, juos išdavusių įmonių pavadinimai, formos, kuria pateikti papildomi duomenys, numeris

Atsakingas vykdytojas Jurgis Jurgutis

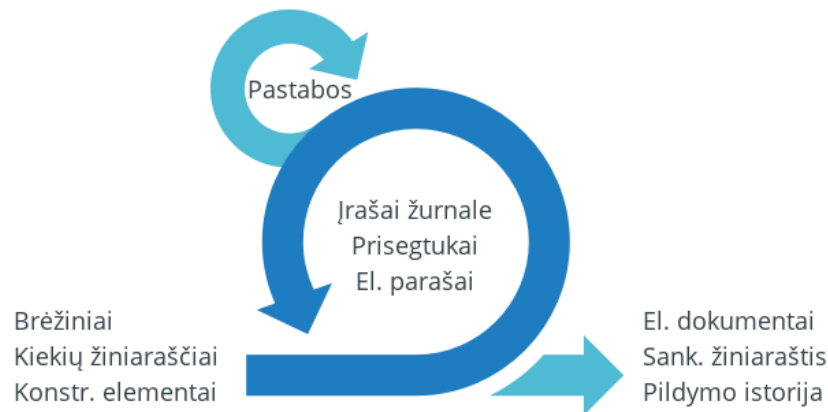
Atlikti darbai * 2 2 vnt

Atliktas kiekis, pvz., „15.04“ Priimtas kiekis, pvz., „10.02“

Kiti susiję dokumentai F54 Statybos produktų atitikties deklaracijų ir atitikties sertifikatų arba eksploatacinių [ištrinti](#)

15 Eksploatacinių sąvybių deklaracija Nr 2015.09.02-1 (l).jpg 328 kB [ištrinti](#)

Dokumento pastabos ir komentarai



Šaltinis – StatybosZurnalas.lt

**Statybos darbus atlieka darbuotojai,
kurių kompetencijos patikrintos**



www.statreg.lt



STATREG Statybos sektoriaus darbuotojų kompetencijų registras

- Vieninga kompetencijų ir kvalifikacijų sistema statybos sektoriuje
- Skaidri darbuotojų identifikavimo sistema
- Nešališka kompetencijų ir kvalifikacijų vertinimo sistema pripažinta ir Europoje ir už jos ribų

Kompetencijų vertinimas ir Statybininko kortelė **STATREG**

Tikslai:

- Nuo 2020 m. visi Lietuvos statybose asmenys turės teisę dirbti tik su Statybininko kortele.

Statybų sektoriaus darbuotojų kompetencijos ir kvalifikacijos

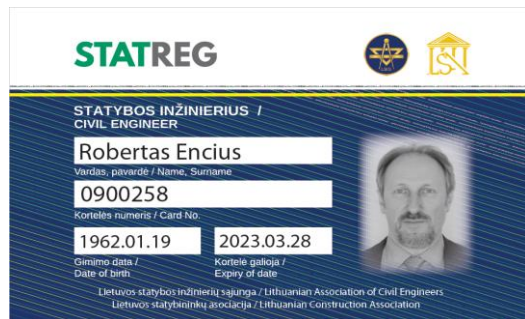
I lygis. Kompetencijos								
II lygis. Kompetencijos								
III lygis. Kompetencijos								
IV lygis. Kompetencijos								
V lygis. Kompetencijos								
VI lygis. Kompetencijos								
VII lygis. Kompetencijos								
VIII lygis. Kompetencijos								



LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJA



Statybininko kortelė



STATREG

Statybininko profilis / Builders Profile

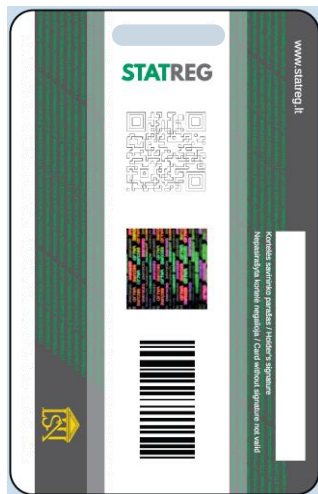
Vardas, Pavardė / Name, Surname					
Robertas Encius					
Gimimo data / Date of birth					
1962-01-19					
Statybininko kortelės numeris / Card No.					
0900258					
Kortelė galioja iki / Date of Expiry of Card					
2023-03-29					
Darbovietė/ Employer				Įmonės kodas / Code of Company	Įrašo data / Date of Record
Lietuvos statybininkų asociacija				121895674	2018-03-29
Kortelė galioja iki / Date of Expiry of Card					
2023-03-29					
Darbovietė/ Employer			Įmonės kodas / Code of Company	Įrašo data / Date of Record	
Lietuvos statybininkų asociacija			121895674	2018-03-29	
Patvirtinta kompetencija / Approved Competence			Suteikta / Granted	Galioja iki / Date of Expiry	
Betonavimo darbo vietos paruošimas (I lygis)			2017-03-31	2023-03-31	
Langų montavimo darbo vietos paruošimas (I lygis)			2017-03-31	2023-03-31	

Išrašo data / Date of Extract:

2018-04-02 11:24:00

www.statreg.lt

Statybininko kortelė



eCV : 1700001	
Kortelės Nr.	1700001
Vardas	Vardenis
Pavardė	Pavardenis
Kompetencijos Atestato Nr.	ENERGOTRAIN_ABE000063
Išdavimo data	15/12/2016
Galiojimo data	15/12/2021
Kompetencija	Vėdinamų fasadų įrengimas
Įmonės pavadinimas	UAB „Įmonė“

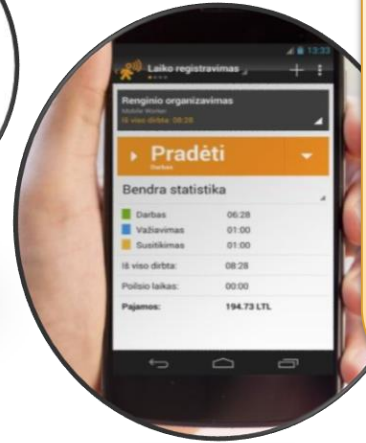


Darbo laiko kontrolė

- Statybvietėse darbuotojai registruotusi kortelėmis



- Nedideliuose objektuose registruotusi naudodami mobilias aplikacijas



Darbuotojų, kurie yra mobilūs ir neturi pastovios darbo vietos, darbo laiko kontroliavimas;

GPS duomenų panaudojimas darbuotojo vietos nustatymui.

- Registracija telefono skambučiu



1. Fiksuojamas skambučio (registracijos) laikas;
2. kortelės numerio įvedimas (identifikacija).

Statybos kokybės vadovas



www.statybostaisykles.lt

Tikslas – kurti informacinę norminę medžiagą, užtikrinančią metodinę konsultaciją statybos proceso dalyviams.

Energetiškai efektyvios statybos technologijų aprašai 8-ioms specializacijoms

- ◉ Šlaitinių stogų įrengimas
- ◉ Sutapdintų stogų įrengimas
- ◉ Ventiliacijos sistemų montavimas
- ◉ Žemos įtampos elektros įrenginių montavimas
- ◉ Tinkuojamų fasadų šiltinimo sistemų įrengimas
- ◉ Vėdinamų fasadų šiltinimo sistemų įrengimas
- ◉ Šildymo sistemų montavimas
- ◉ Langų ir durų montavimas

Darbų sauga

- Investicijos į darbų sauga – **nekonkuravimo objektas viešuosiuose pirkimuose** (kai taikoma mažiausia kaina) arba vienas iš būtinų vertinimo kriterijų (kai taikomas ekonominis naudingumas)
- Darbas statybvietyje tik su STATREG Statybininko kortele – patekimo į statybvietę ir buvimo joje privaloma apskaita



Ačiū!

Dalius Gedvilas
Prezidentas

Lietuvos statybininkų asociacija

www.statybininkai.lt



facebook.com/statybininkai



linkedin.com/company/statybininkai