



INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS

INDUSTRIE- UND LOGISTIKPARK BURGAS



Anziehung von inländischen und ausländischen Investoren

Entwicklung der Industrialisierung und des Geschäftsklimas in Burgas

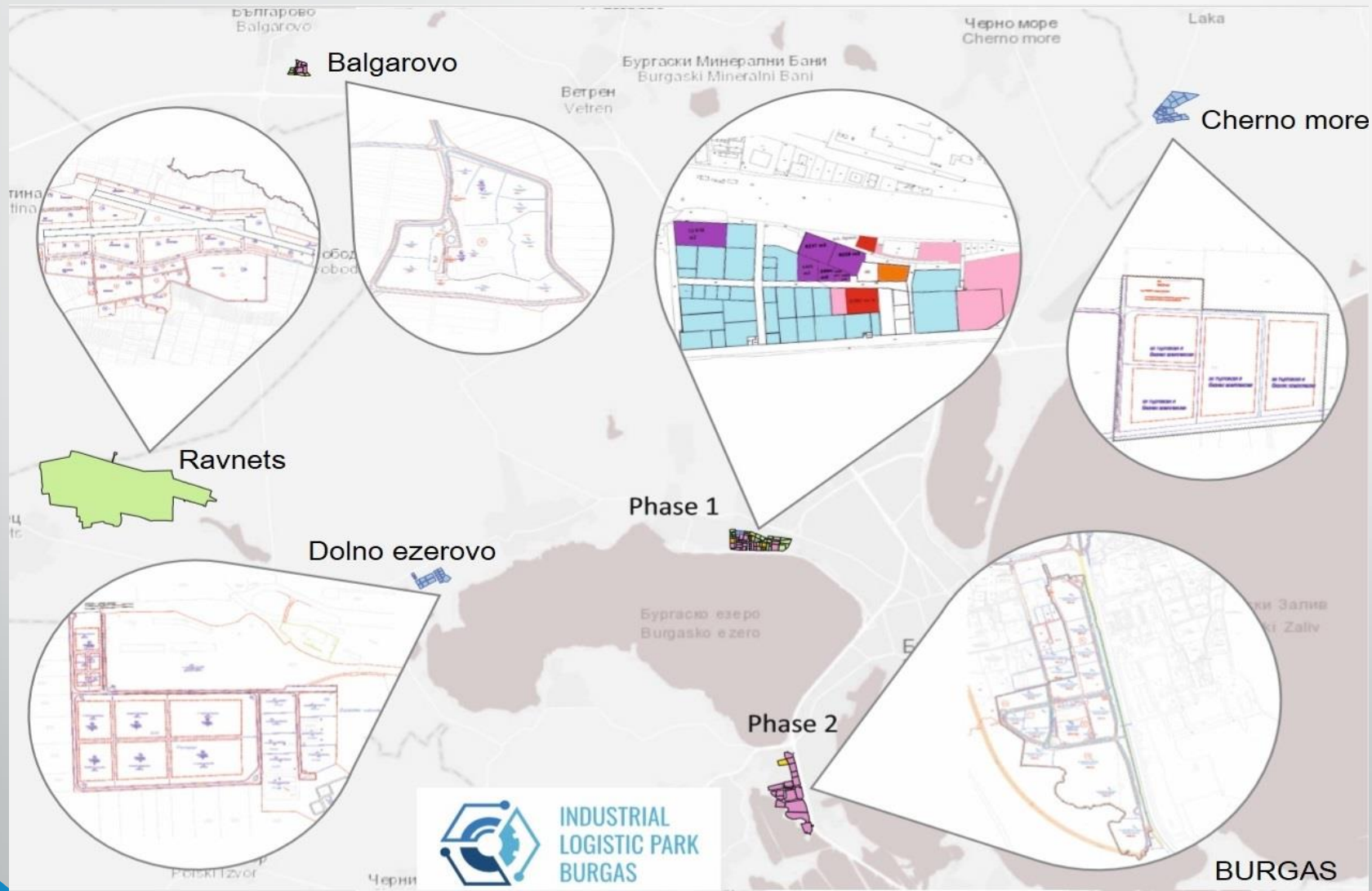
Einführung neuer Dienstleistungen

Förderung der Investitionen in Branchen mit hohem Mehrwert



INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS

Industriegebiete um Burgas



Hauptcharakteristika der Zon Phase I



- Hafen von Burgas - 4 km;
- Autobahn Trakia - 3 km;
- Flughafen Burgas - 9 km;
- Duty Free Zone - 1 km.



INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS

Phase II

- *Hafen von Burgas - 4,5 km;*
- *Autobahn Trakia - 8 km;*
- *Flughafen Burgas - 12 km;*
- *Güterbahnhof - 6 km;*
- *Duty Free Zone - 1 km*



Phase II

Entwicklungszone 22
(Industriegebiet „Süd“)

- Gesamtfläche 600 Dekar
- Die Grundstücke sind unterschiedliche groß, von 20 bis 160 Dekar.

Bebauungsindikatoren gemäß
Detaillierten Grundrissplan:

- Dichte – 50%;
- Max. Bauhöhe– bis 12 m.;
- Gebäudeintensitätsfaktor 3.0
- Grünfläche – 50%;



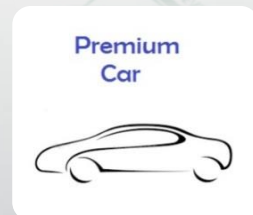
Investoren



INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS



LIEBHERR



Investoren



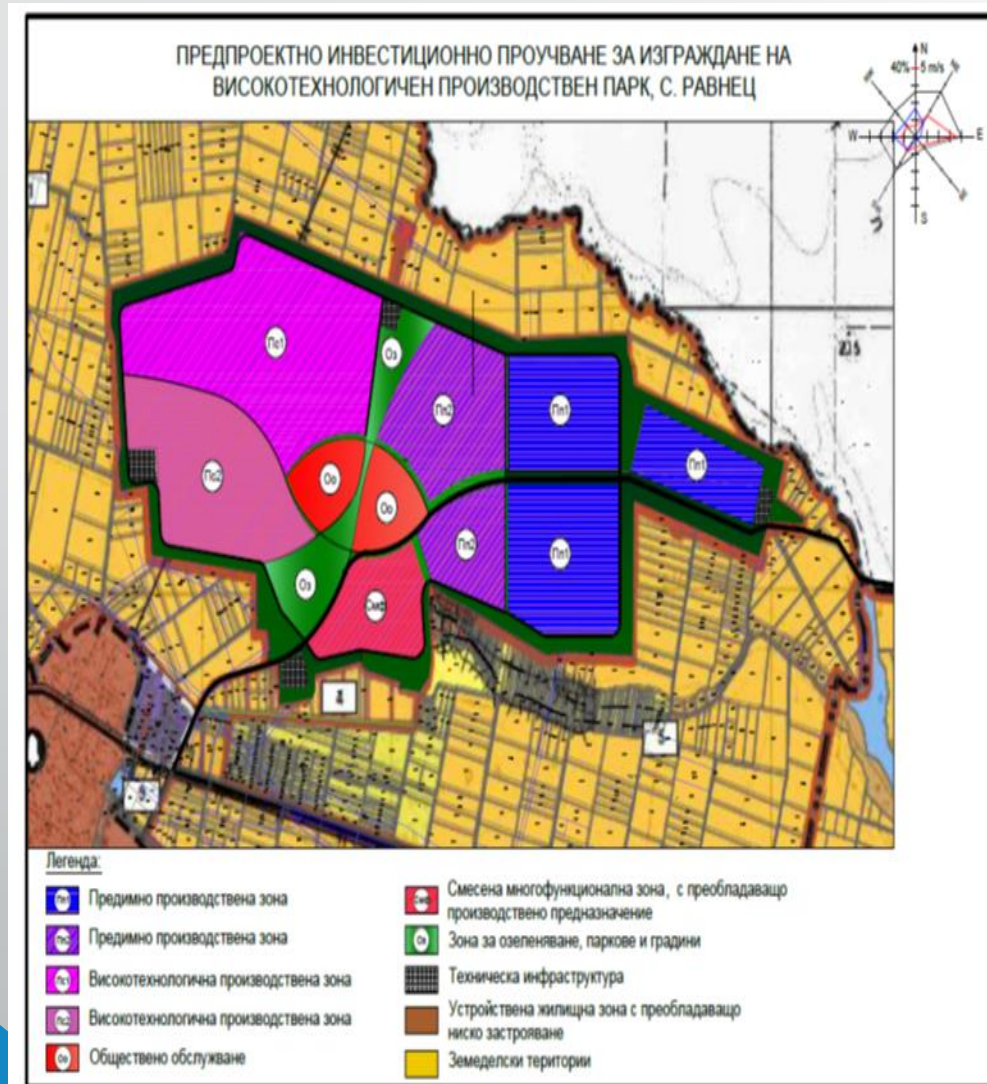
INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS





INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS

Hauptmerkmale des Ravnetz-Gebiets



Gesamtfläche - 3 800 dka;

Bahnhof - 20,6 km;

Hafen von Bourgas - 11,7 km;

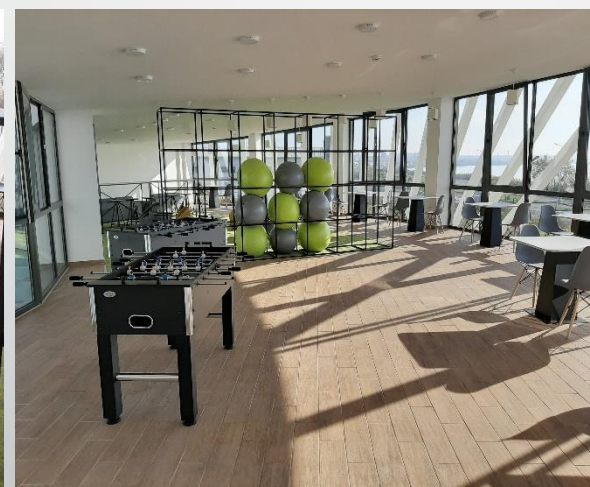
Trakia Highway - 19,6 km;

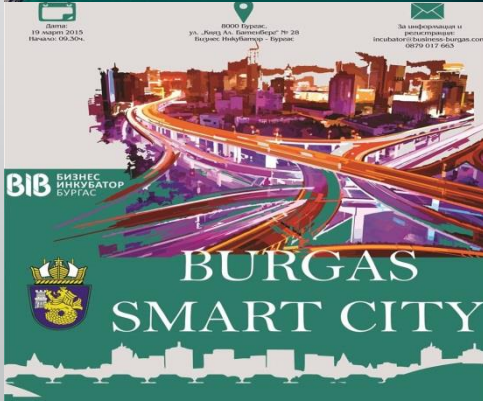
Flughafen Burgas - 28 km;

Verwaltungsgebäude



INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS





Warum in Burgas investieren?

- Geostrategische Lage;
- Gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur und europaweite Korridore;
- Gut ausgebaute Energie-, Strom- und Kommunikationsnetze;
- Gut entwickelte Gesundheits-, Bildungs- und Sozialeinrichtungen;
- Erfahrung in der Umsetzung europäischer Projekte
- Programme und erfolgreiche Praktiken PPP;
- 3 Universitäten und 4 Hochschulen mit 7.000 Studenten pro Jahr.



INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS



INDUSTRIAL
LOGISTIC PARK
BURGAS

INDUSTRIE UND LOGISTIKPARK – BURGAS

8000 Burgas, Str. "Krayezerna" 155, Fl.2

Tel.: +359(0)56 820358

e-mail: contact@industrialpark-burgas.bg

www.industrialpark-burgas.bg